

## **PROTOKÓŁ nr 56/2024**

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej w Rogoźnie odbytego w dniu 30 stycznia 2024 roku o godz. 16.30 w UM, ul. Nowa 2 w Rogoźnie.

Posiedzenie Komisji otworzyła i posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Katarzyna Erenc-Szpek.

Przewodnicząca stwierdziła, że na 8 członków Komisji w obradach bierze udział 8 członków Komisji. Komisja jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków.

Lista obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu

Ponadto w obradach udział wzięli goście zgodnie z listą obecności, którą stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

### **Proponowany porządek obrad:**

1. Rozpoczęcie posiedzenia, przywitanie gości, sprawdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KSSOiK.
4. Organizacja i funkcjonowanie Zarządu Administracji Mienia Komunalnego.
5. Informacja o aktualnej sytuacji w zakresie zimowego utrzymania dróg.
6. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
7. Wolne głosy, wnioski, komunikaty.
8. Zakończenie.

### **Ad. 2. Przedstawienie porządku obrad.**

Porządek posiedzenia komisji został zaopiniowany jednogłośnie po wykreśleniu z porządku obrad pkt 6.

### **Proponowany porządek obrad:**

1. Rozpoczęcie posiedzenia, przywitanie gości, sprawdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KSSOiK.
4. Organizacja i funkcjonowanie Zarządu Administracji Mienia Komunalnego.
5. Informacja o aktualnej sytuacji w zakresie zimowego utrzymania dróg.

6. Wolne głosy, wnioski, komunikaty.
7. Zakończenie.

#### **Ad. 3 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia KSSOiK.**

Protokół został przyjęty – przy 5 głosach „za” i 1 wstrzymującym.

#### **Ad. 4 Organizacja i funkcjonowanie Zarządu Administracji Mienia Komunalnego.**

##### **DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU ADMINISTRACYJNEGO MIENIA KOMUNALNEGO w 2023 ROKU**

Celem działania ZAMK jest administrowanie powierzonym mieniem komunalnym oraz nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy. Realizując swoje cele, ZAMK prowadzi działalność na podstawie przepisów, swojego statutu oraz współpracy z organami Gminy.

Mieszkaniowy zasób Gminy Rogoźno, administrowany przez ZAMK na dzień 31.12.2023 wynosił 342 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 15 199,62 m<sup>2</sup>, które znajdują się w budynkach będących własnością Gminy oraz jej samoistnym posiadaniu ( 9 budynków) oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy. Aktualnie w administracji ZAMK są 34 budynki mieszkalne, z czego 25 znajduje się w Rogoźnie a 9 na terenie.

Zasady oraz cele prowadzonej przez Gminę polityki mieszkaniowej określa „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021 - 2026”

W okresie od stycznia do grudnia 2023, ZAMK przekazał 11 lokali do ponownego zasiedlenia.

W trakcie minionego roku w zasobie komunalnym były realizowane liczne prace remontowe.

Najważniejsze to:

Dekarsko - blacharskie	- 35 910,59 zł,
Instalacyjne - sanitarne	- 52 238,38 zł,
Prace zduńskie	- 57 726,00 zł,
Usługi ogólnobudowlane	- 36 243,47 zł,
Elektryczne	- 26 586,45 zł,
Wymiana okien	- 28 913,26 zł,
Kominiarskie	- 7 892,70 zł.

Do kosztów pozostałych, które również mają znaczący udział w kosztach ogólnych należy zaliczyć: naprawy po dewastacjach lokatorów, naprawy i udrożnienia kanalizacji, sprzętanie mieszkań i pomieszczeń gospodarczych oraz wywożenie ich zawartości na wysypisko po eksmisjach i opuszczonych. Gmina Rogoźno, jako współwłaściciel 56 nieruchomości administrowanych przez 13 podmiotów, partycypuje w kosztach remontów wspólnot mieszkaniowych do wysokości swojego udziału. W roku ubiegłym wyasygnowano na ten cel 218 275,15 zł.

Łącznie ZAMK na usługi remontowe przeznaczył 449 176,35 zł.

Zasób lokali użytkowych na dzień 31.12.2023 to 44 lokale o różnym standardzie. W jego skład wchodzi zarówno lokale wyposażone w centralne ogrzewanie, jak i lokale typu garaże lub pomieszczenia magazynowe.

Z 44 lokali użytkowych 31 jest czynszowanych w tym 10 jest wykorzystywanych na działalność związaną ze służbą zdrowia.

Na co dzień pracownicy ZAMK wykonują szereg czynności związanych z administrowaniem i rozliczaniem najemców z dokonywanych wpłat. Ustawowy obowiązek egzekucji należności spowodował wydanie na ten cel w 2023 roku kwoty 73 137,86 zł.

Należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych na koniec 2023 roku wyniosły 3 262 342,25 zł.

#### Lokale mieszkalne

Ilość administrowanych budynków mieszkalnych	- 34
Ilość administrowanych mieszkań	- 342 ( 15 1991,62 m <sup>2</sup> )
W tym:	
- mieszkania w budynkach administrowanych przez ZAMK m <sup>2</sup> )	- 159 ( 6 677,98 m <sup>2</sup> )
- mieszkania w budynkach administrowanych przez wspólnoty m <sup>2</sup> )	- 183 ( 8 521,64 m <sup>2</sup> )
-	
Udział Gminy Rogoźno:	
- wspólnoty z udziałem gminy do 30%	15,87%
- wspólnoty z udziałem gminy od 30% - 50%	28,39%
- wspólnoty z udziałem gminy od 50% - 70%	33,16%
- wspólnoty z udziałem gminy powyżej - 70%	22,58%

Status mieszkań:

- mieszkania wykupione - 1 ( 57,74 m<sup>2</sup>)
- mieszkania komunalne - 341 ( 15 141,88 m<sup>2</sup>)

2. Lokale użytkowe

Liczba lokali użytkowych czynszowanych - 31 (1 653,88 m<sup>2</sup>)

3. Pomieszczenia gospodarcze

- 60 ( 1 985,66 m<sup>2</sup>)

**Należności wobec Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego - stan na dzień 31.12.2023 roku**

1. Lokale aktualnie zamieszkałe

Ilość miesięcy	Ilość osób	Kwota zaległości w zł
1 miesiąc	46	10 364,47
3 miesiące	19	21 617,30
6 miesięcy	20	50 878,20
12 miesięcy	20	64 950,16
Powyżej roku	133	2 851 001,43
<b>OGÓŁEM</b>	<b>238</b>	<b>2 998 811,56</b>

## 2. Lokale użytkowe

Ilość miesięcy	Ilość osób	Kwota zaległości w zł
1 miesiąc	7	5 613,73
3 miesiące	1	4 604,22
6 miesięcy	4	25 360,43
12 miesięcy	3	14 200,26
<b>OGÓŁEM</b>	<b>15</b>	<b>49 778,64</b>

## EGZEKUCJA NALEŻNOŚCI

### 1. Postępowanie sądowe i komornicze w roku 2023

#### A. Sprawy skierowane do sądu

22 spraw, na kwotę 285 948,26 zł

#### B. Sprawy zakończone:

##### a) umorzone postępowanie - bezskuteczna egzekucja

28 spraw, na kwotę 338 793,99 zł

##### b) egzekucja zakończona - całość spłacono

4 spraw, na kwotę 26 539,77 zł

## 1. Efekty egzekucji należności

A.	Koszty poniesione przez ZAMK	-	73 137,86 zł
B.	Uzyskane wpływy w wyniku egzekucji	-	129 989,71 zł

w tym:

należność główna od komornika	-	87 127,01 zł
zwrot opłat	-	42 862,70 zł

Po przedstawieniu informacji przez pana dyrektora ZAMK-u pan Maciej Kutka zapytał, czy są nowe informacje dotyczące naprawy windy?

Firma, która do tej pory windę serwisowała – ostatni kontakt był w październiku ubiegłego roku, w związku z tym nawiązano kontakt z inną firmą, otrzymano ofertę na nowe urządzenie.

Pan radny Chudzicki zapytał, czy druga tabela dotycząca zaległości dotyczy lokali użytkowych tj sklepy?

Dyrektor odpowiedział, że też takie sytuacje się zdarzają.

Pan Sebastian Kupidura poprosił o przybliżenie sprawy odnośnie budynku na ul. Wojska Polskiego 3.

Pan dyrektor poinformował, że nastąpiła tam wymiana dachu, bez koniecznych zgód, bez podjętej uchwały i nie mając tych wymaganych rzeczy, nie można było wystąpić do Burmistrza o dofinansowanie.

### Ad. 5 Informacja o aktualnej sytuacji w zakresie zimowego utrzymania dróg.

W związku z realizowanym tematem sesji Rady Miejskiej w Rogoźnie „Stan czystości i porządku w Gminie Rogoźno” informuję, co następuje:

W roku 2023 akcja zimowego utrzymania na ulicach i drogach na obszarze miasta i gminy Rogoźno była prowadzona wg poniższych zasad:

Standard	Opis stanu utrzymania drogi dla danego standardu	Dopuszczalne odstępstwa od standardu	
		po ustaniu opadów śniegu	od stwierdzenia występowania zjawisk
IV	Jezdnia odśnieżona na całej szerokości. Jezdnia posypana na odcinkach decydujących o możliwości ruchu.	- śnieg luźny – 8 godz. - śnieg zajeżdżony – występuje - języki śnieżne – występuje - zaspy – występuje do 8 godz.  Dopuszcza się przerwy w komunikacji do 8 godz.	W miejscach wyznaczonych: - gołoledź – do 8 godz. - śliskość pośniegowa – do 10 godz. - lodowica do 8 godz.

V	Jezdnia odśnieżona, w miejscach zasp odśnieżony co najmniej jeden pas z wykonaniem mijanek. Jezdnia posypana na odcinkach decydujących o możliwości ruchu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- śnieg luźny – do 16 godz.</li> <li>- śnieg zajeżdżony – występuje</li> <li>- języki śnieżne – występuje</li> <li>- nabój śnieżny - występuje</li> <li>- zasp – występuje do 16 godz.</li> </ul> <p>Dopuszcza się przerwy w komunikacji do 24 godz.</p>	W miejscach wyznaczonych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gołoledź – do 8 godz.</li> <li>- śliskość pośniegowa – do 10 godz.</li> </ul>
VI	Jezdnia zaśnieżona .  Prowadzi się interwencyjne odśnieżanie w zależności od potrzeb. Jezdnie posypane po odśnieżeniu w miejscach wyznaczonych przez ZD.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- śnieg luźny – występuje,</li> <li>- śnieg zajeżdżony – występuje</li> <li>- nabój śnieżny - występuje</li> <li>- zasp – występuje do 48 godz.</li> </ul>	W miejscach wyznaczonych : <ul style="list-style-type: none"> <li>- wszystkie rodzaje śliskości po odśnieżeniu – do 24 godz.</li> </ul>

#### **SŁOWNIK:**

- **Śnieg luźny** - jest to nieusunięty lub pozostały na nawierzchni po przejściu pługów śnieg, który nie został zagęszczony pod wpływem ruchu kołowego.
- **Śnieg zajeżdżony** - jest to nieusunięty lub pozostały na nawierzchni po przejściu pługów śnieg, który został zagęszczony, ale nie stał się zlodowaciały.
- **Nabój śnieżny** - jest to nieusunięta zlodowaciała lub ubita warstwa śniegu o znacznej grubości (od kilku centymetrów), przymarznięta do nawierzchni jezdni.
- **Błoto pośniegowe** - jest to topniejący śnieg pozostały na nawierzchni po przejściu pługów i posypaniu mieszanką piasku i soli.

#### **Drogi i ulice pierwszej kolejności**

Pierwsza kolejność zimowego utrzymania polegała na utrzymaniu n/w dróg i ulic w standardzie IV. W przypadku nadmiernych opadów śniegu na polecenie zamawiającego Wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia nadmiaru śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Do tej kategorii zaliczone zostały następujące ulice i drogi:

Plac Karola Marcinkowskiego (tylko drogi), Kilińskiego, Plac Powstańców Wlkp., Fabryczna, Kardynała Wyszyńskiego, Czarnkowska, Rynkowa, Nowa, Seminarialna i Długa, Biskupskiego, Krótka, Dworcowa, Mickiewicza, Ogrodowa, Gościnną, drogi na terenie Osiedla Przemysława II, Wielka Szkolna, Wojska Polskiego (od skrzyżowania z Garbacką do Dworcowej), droga osiedlowa przy **NETTO**, Paderewskiego, drogi na osiedlu przy ulicy Kościuszki i ul. Paderewskiego, Mała Poznańska, Wielka Poznańska (odcinek gminny), Lipowa, oraz drogi gminne:

272511P w Gościejewie od drogi krajowej nr 11

272512P w Gościejewie do drogi krajowej nr 11

272514P w Gościejewie między drogą krajową nr 11, a powiatową nr 1352P (do Ryczywołu)

273520P w Gościejewie (odcinek o nawierzchni asfaltowej) + 800 m drogi gruntowej

272553P Gościejewo – od drogi nr 11 (Zespół Szkół) do drogi nr 11 (przy budynku nr 22)

272545P Gościejewo – od drogi nr 11 do drogi nr 272515P

272509P Rogóżno-Cieśle

272517P Pruśce-Stare

272536P Słomowo (droga między drogami powiatowymi nr 2028P i 2025P)

272539P Parkowo

272522P od drogi krajowej nr 11 do Dziewczej Strugi

## **II. Drogi i ulice drugiej kolejności**

Ulice i drogi drugiej kolejności zimowego utrzymania odśnieżane były również według standardu IV. Do tej kategorii zaliczono pozostałe drogi o nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, z betonowej kostki brukowej, itp.):

Rzeźnicka, Piekarska, Mała Szkolna, Prusa od ul. Wojska Polskiego do Fabrycznej, Działkowa, Polna, Koniecznińskich, Orzeszkowej, Asnyka, Krzyżaniaka, Sądowa, Smolary, Topolowa, Słoneczna, Wójtostwo, Towarowa, Magazynowa, Rolna, Różana, Kwiatowa, Miodowa, Słowackiego, Sienkiewicza, Ruda ciąg pieszo-jezdny (od ronda w kierunku bloków), oraz drogi gminne:

Jaracz: ul. Kasztanowa i Sołecka na odcinkach z betonowej kostki brukowej,

272535P Nienawiszcz – Boguniewo

272538P w Garbatce od drogi powiatowej nr 2027P

272513P Owieczki-Owieczki Małe

273537P Jaracz-Jaracz Młyn

272524P w Międzyzlesiu

272520P Gościejewe w kierunku do Wiardunek na odcinku od posesji Gościejewe 108 do 116, 114-odcinek o nawierzchni bitumicznej,

272525P Boguniewo - Parkowo Moksz do Józefinowa – odcinek drogi o nawierzchni bitumicznej,

272531P Budziszewko – Potrzeznowo, do granicy gminy,

Droga wewnętrzna w Budziszewku (za gorzelnią),

Droga w Marlewie od drogi woj. nr 241 do końca zabudowań,

Drogi w Welnie o nawierzchni bitumicznej:

- w kierunku dawnej Spółdzielni (dz. nr 545/14),

- przy Kościele pw. Podwyższenia Krzyża (część działki nr 562).

## **Drogi i ulice trzeciej kolejności:**

Utrzymanie zimowe na drogach i ulicach w tej grupie prowadzone będzie w standardzie V.

Do dróg III kolejności zimowego utrzymania zaliczono pozostałe ulic i drogi na terenie gminy, ulice gruntowe: Leśna, Żurawia, Długa i Seminarialna (o nawierzchni gruntowej), Kwarцова, Kochanowskiego, Reja, Zaułek, Wąska, Poprzeczna, Plażowa, Szeroka, Południowa, Ks. Werbla, Szarych Szeregów, Prusa o nawierzchni gruntowej, Łąkowa, Sobolewskiego, Norwida, Chabrowa, oraz drogi na terenie gminy:

272515P Gościejewe-Laskowo

272516P Marlewo – Biniewo od drogi wojewódzkiej nr 241

272523P Rogoźno-Międzyzlesie

272526P Owczegłowy

272515P Rogoźno-Laskowo

272530P Budziszewko w kierunku Budziszewic

272519P Ruda – Nowy Młyn

272528P Budziszewko w kierunku Kostusina

272535P Nienawiszcz w kierunku Boguniewa

272527P od drogi powiatowej nr 2038P koło remizy OSP do drogi 2038P

272537P Parkowo w kierunku przepompowni ścieków

273523P w Owieczkach

## **IV. Drogi podlegające zimowemu utrzymaniu wg standardu VI obejmowały:**

201521P Karolewo w kierunku do Sokołowa Budzińskiego

273530P Ruda przez Kaziopole w kierunku Dąbrówki Ludomskiej (od DK11 do Nowego Młyna)

272521P Grudna w kierunku Dąbrówki Ludomskiej

272518P Rogoźno przez Marlewo do Siernik  
272529P Budziszewko w kierunku Grzybowic  
273529P Wełna  
273537P Jaracz Młyn-Piłka  
272534P Parkowo (od końca zabudowań) do Boguniewa  
272547P Studzieniec-Budziszewko  
272532P od drogi powiatowej 2029P do Nienawiszcza  
272509P Cieśle w kierunku Potuł – odcinek o nawierzchni gruntowej  
Teren byłego Targowiska Miejskiego w Rogoźnie  
Parking przy cmentarzu w Rogoźnie.

**Zimowe utrzymanie ulic i dróg gminnych na terenie miasta i gminy Rogoźno w 2023 roku obejmowało:**

1. Utrzymanie ulic i dróg gminnych na terenie miasta i gminy Rogoźno, dla których zarządcą jest Burmistrz Rogoźna.

2. Prowadzone działania swym zakresem obejmowały:

a) pełnienie dyżurów w godzinach od 16.00 do 7.00 w dniach roboczych i od 7.00 do 7.00 dnia następnego w dniach wolnych od pracy,

b) mechaniczne odśnieżanie oraz usuwanie skutków gołoledzi tj. usuwanie śniegu, zasp i błota pośniegowego z ulic, zatok postojowych i parkingów o nawierzchni utwardzonej oraz zwalczanie śliskości zimowej poprzez posypywanie mieszanką piasku z solą. Mieszankę piasku i soli dostarcza Wykonawca.

Do wykonania mieszanki piaskowo-solnej należy użyć:

- 10% soli drogowej niezbrylającej spełniającej wymagania określone w normie PN-86/C-84081/02-Sól (chlórek sodowy) oraz normy pokrewne, posiadającej opinię laboratorium drogowego i Inspektora Ochrony Środowiska,

- 90 % piasku płukanego o uziarnieniu od 0,1 do 1,0 mm, wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 27.10.2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. Nr 230, poz. 1960)."

c) dostarczenie mieszanki piasku z solą do 5 pojemników rozstawionych na terenie miasta oraz gminy i ich bieżące uzupełnianie (z miejsca wskazanego przez Zamawiającego) na polecenie przedstawiciela Zamawiającego.

d) ręczne odgarnięcie pokrywy śnieżnej w miejscach niedostępnych dla pługów,

e) doczyszczanie ręczne z błota pośniegowego i zmarzliny przykrawężnikowej jezdni w strefie przejść dla pieszych na terenie miasta w celu swobodnego spływu wód roztopowych,

f) usuwanie na bieżąco zmarzliny wokół wpustów ulicznych w celu spływu z jezdni powstałej wody z topniejącego śniegu.

Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzymał wynagrodzenie na postawie złożonej oferty, przyjętej przez Zamawiającego. Ustalono następujące stawki wynagrodzenia:

a. Zadanie 1: **Odśnieżanie i posypywanie mieszanką piasku z solą ulic i dróg**

**Cena wykonania zamówienia brutto: 442,80 zł/h**

b. Zadanie 2: **Samo odśnieżanie**

**Cena wykonania zamówienia brutto: 108,00zł/h**

c. Zadanie 3: **Posypywanie mieszanką piasku z solą ulic i dróg**

**Cena wykonania zamówienia brutto: 442,80 zł/h**

Rozliczenie i zapłatę za wykonane usługi następowało fakturami miesięcznymi. Wysokość wynagrodzenia ustalana była na podstawie raportów dziennych oraz cen jednostkowych potwierdzających wykonanie prac w danym miesiącu.

Wykonawcą zadań w 2023 roku była firma „BIMEX” Sp. z o. o ul. Fabryczna 7, 64-610 Rogoźno, która za prowadzenie akcji zimowego utrzymania w okresie od dnia 02.01.2023 do dnia 31.12.2023 r. zainkasowała kwotę brutto 49.427,25zł.

**Po zakończeniu akcji zimowego utrzymania ulice na terenie Rogoźna zostały poddane pozimowemu sprzątanii wg. poniższego wykazu:**

**WYKAZ ULIC OBJĘTYCH POZIMOWYM SPRZĄTANIEM NA TERENIE MIASTA ROGOŹNA  
W ROKU 2023**

Lp	Nazwa ulicy	Długość w mb	Uwagi	Dodatkowe informacje
1	Boguniewska	200	dwustronnie	Pozimowe oczyszczanie
2	W. Poznańska	1750	"	Pozimowe oczyszczanie
3	W. Poznańska - nowa nawierzchnia przy pasie zieleni	258	"	Pozimowe oczyszczanie
4	M. Poznańska wraz z dojazdem	415	"	Pozimowe oczyszczanie
5	Pl. K. Marcinkowskiego wraz z zatoką autobusową	380	"	Pozimowe oczyszczanie
6	Kościelna	454	"	Pozimowe oczyszczanie
7	Kilińskiego	57	"	Pozimowe oczyszczanie
8	Rzeźnicka	167	"	Pozimowe oczyszczanie
9	Piekarska	72	"	Pozimowe oczyszczanie
10	Orodowa	236	"	Pozimowe oczyszczanie
11	Pl. Powst. Wlkp.	305	"	Pozimowe oczyszczanie
12	W. Szkolna	258	"	Pozimowe oczyszczanie
13	Rynkowa	173	"	Pozimowe oczyszczanie
14	Wójtostwo od ul. Lipowej do ul. Słonecznej	241	"	Pozimowe oczyszczanie
15	K. S. Wyszyńskiego	272	"	Pozimowe oczyszczanie
16	Czarnkowska	420	"	Pozimowe oczyszczanie
17	Lipowa do AQUABELLISU	1 100	"	Pozimowe oczyszczanie
18	M. Szkolna	88	"	Pozimowe oczyszczanie
19	Fabryczna	1952	"	Pozimowe oczyszczanie
20	W. Polskiego	1246	"	Pozimowe oczyszczanie
21	Piłsudskiego (od przejazdu kolejowego do Ronda na Rudzie)	397	"	Pozimowe oczyszczanie
22	Seminarialna	790	"	Pozimowe oczyszczanie
23	Polna	620	"	Pozimowe oczyszczanie
24	Ansyka, Orzeszkowej	350	"	Pozimowe oczyszczanie
25	Prusa	602	"	Pozimowe oczyszczanie
26	Piłsudskiego (od przejazdu kolejowego do skrzyżowania z W. Polskiego)	1180	"	Pozimowe oczyszczanie
27	Dworcowa	875	"	Pozimowe oczyszczanie
28	Mickiewicza	371	"	Pozimowe oczyszczanie

29	Krótką	300	"	Pozimowe oczyszczanie
30	Kościuszki, Kotlarska	805	"	Pozimowe oczyszczanie
31	Nowa	540	"	Pozimowe oczyszczanie
32	Gościnną	220	"	Pozimowe oczyszczanie
33	Działkowa	423	"	Pozimowe oczyszczanie
34	Teren Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. Biskupskiego, ul. Przemysława)	850	"	Pozimowe oczyszczanie
35	Krzyżaniaka	110	"	Pozimowe oczyszczanie
36	Od ronda do garaży (przy banku PKO BP)	320	"	Pozimowe oczyszczanie
37	Droga osiedlowa przy ul. Kościuszki (na około Tesco)	290	"	Pozimowe oczyszczanie
38	Droga przy przedszkolu Przemysław	250	"	Pozimowe oczyszczanie
39	Od garaży do przejścia do Urzędu Miejskiego + bloki ul. Przemysława	390	"	Pozimowe oczyszczanie
40	Droga do TESCO (od osiedla oraz od drogi nr 241)	200	"	Pozimowe oczyszczanie
41	Droga osiedlowa ul. Paderewskiego do osiedla	50	"	Pozimowe oczyszczanie
42	Magazynowa	100	"	-
43	Dojazd do Kotwicy	80	"	-
44	Parking przy cmentarzu	410	"	-
45	Sienkiewicza	133	"	-
46	Biskupskiego	260	"	-
47	Kwiatowa	115	"	Pozimowe oczyszczanie
48	Miodowa	135	"	Pozimowe oczyszczanie
49	Słowackiego	800	"	Pozimowe oczyszczanie
50	<b>Długa</b>	<b>1100</b>	"	Pozimowe oczyszczanie
51	<b>Różana</b>	<b>700</b>	"	Pozimowe oczyszczanie
52	Ruda ciąg pieszo-jezdny w kierunku bloków	288	"	-
53	Rolna	660	"	-
54	Koniecznych	750	"	Pozimowe oczyszczanie
55	Garbacka	260	"	Pozimowe oczyszczanie
56	Boguniewska do Wielkiej Poznańskiej do ul. Południowej	214	"	-
57	Smolary	196	"	Pozimowe oczyszczanie
	<b>Ogółem dwustronnie (x2)</b>	<b>52356</b>	"	
58	Wągrowiecka	250	jendostronnie	
59	Cmentarna	150	"	Pozimowe oczyszczanie
	<b>Ogółem jednostronnie</b>	<b>400</b>	"	Pozimowe oczyszczanie
	<b>Ogółem:</b>	<b>52756</b>		

**USŁUGA ZOSTAŁA WYKONANA PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH I TRANSPORTOWYCH HENRYK SIWIŃSKI Z ROGOŹNA ZA KWOTĘ BRUTTO 47 390,40 ZŁ.**

## **Zimowe utrzymanie chodników gminnych na terenie miasta i gminy Rogoźno w roku 2023.**

Przedmiotem zamówienia było:

zimowe utrzymanie chodników wraz z usuwaniem oblodzenia poprzez posypywanie chodników mieszanką soli i piasku. Wykonawca musiał zakupić i dostarczyć mieszankę we własnym zakresie. Sygnał do rozpoczęcia zimowego utrzymania chodników przekazuje Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego. Odśnieżanie odbywało się przy użyciu lekkiego sprzętu bądź ręcznie, natomiast likwidacja śliskości następowała przez posypywanie piaskiem z solą. Likwidacja śliskości na promenadzie odbywała się przy użyciu tylko piaskiem bez dodatku soli.

Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie. Na podstawie Negocjacji i cenie przyjętej przez Zamawiającego ustala się następujące stawki wynagrodzenia za realizację zamówienia:

- a) Stawka brutto za 1 m<sup>2</sup> odśnieżania i posypywania mieszanką piasku z solą wynosi 0,35 zł,
- b) Stawka brutto za 1 m<sup>2</sup> odśnieżania wynosi 0,30 zł,
- c) Stawka brutto za 1 m<sup>2</sup> posypywania mieszanką piasku z solą wraz z usuwaniem gołoledzi wynosi 0,35 zł.

**Do dnia 31.12.2023 r. łączna kwota prowadzenia akcji zimowego utrzymania chodników wyniosła 67.257,50 zł.**

Wykonawcą tego zakresu prac było Centrum Integracji Społecznej.

### **Mechaniczne oczyszczanie ulic obejmowało:**

1. Usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z powierzchni przykrawężnikowej jezdni łącznie z zatokami autobusowymi, wyspami kanalizującymi, wlotami i wylotami skrzyżowań o ruchu okrężnym zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Zabronione było przemieszczanie w/w odpadów na tereny przyległe np. zieleńce. W przypadku bardzo dużego nagromadzenia nieczystości przy krawężnikach, ściekach przykrawężnikowych, Wykonawca był zobowiązany dokonać wstępnego oczyszczenia metodą ręczną zanim użyty zostanie sprzęt mechaniczny. W miejscach, w których mechaniczne oczyszczanie było uniemożliwione np. przez zaparkowane samochody lub utrudnione przez konstrukcję drogi Wykonawca był zobowiązany wykonać prace ręcznie.
3. Zobowiązano Wykonawcę, aby zanieczyszczenia usuwane z powierzchni jezdni nie przedostawały się do istniejących kraterów kanalizacji deszczowej.
4. W celu uniknięcia nadmiernego zapylenia najbliższej okolicy oczyszczanych miejsc Wykonawca w trakcie mechanicznego zmiatania miał obowiązek zastosowania zraszania wodą zmiatanych powierzchni; niedopuszczalne jest przeprowadzanie prac bez zastosowania zraszania wodą oraz z pełnym zbiornikiem na zebrane nieczystości.

**Koszt usługi wyniósł 126.487,82 zł brutto**

### **Opróżnianie koszy ulicznych:**

1. Przedmiot zamówienia obejmował opróżnianie nieczystości stałych (min. 2 razy w tygodniu poniedziałki i piątki w parkach, ) z około 260 koszy na śmieci zlokalizowanych na placach parkingach zatokach autobusowych i ulicach na terenie Gminy Rogoźno (wraz z utrzymaniem czystości wokół tych pojemników) oraz koszt z terenów Sołectw Gminy Rogoźno.

Wykonawca zobowiązany był do prawidłowego zamocowania pojemnika w uchwycie mocującym oraz zgłaszania wszelkich aktów wandalizmu.

2. Zamówienie obejmowało również opróżnianie i wywóz nieczystości pochodzących z 25 pojemników rozstawionych na terenie miasta Rogoźna, a służących do zbiórki odchodów zwierzęcych min. 1 raz w miesiącu.

Wykonawca zobowiązany był do jednokrotnego mycia koszy w miesiącu kwietniu i sierpniu.

**Koszt usługi wyniósł 253 069,74 zł brutto**

**Ręczne oczyszczanie chodników:**

Zadanie obejmowało ręczne posprzątanie wraz z usunięciem nieczystości poprzez zamiatanie, grabienie, odgarnianie itp. placów, chodników oraz parkingów na terenie miasta Rogoźna o łącznej powierzchni 47 991,00 m<sup>2</sup> wymienionych w załączniku nr 1.

W ramach oczyszczania miasta Wykonawca czyścił chodniki itp., na całych ich szerokościach i powierzchniach, w tym odsłaniając zarośniętą trawę, zasypane piaskiem obrzeża i krawężniki.

Wykonawca zobowiązany był do dodatkowego uprządkowania miasta przed świętami i ważnymi uroczystościami na terenie miasta Rogoźna.

**Zakres ręcznego oczyszczania chodników:**

Lp	Nazwa ulicy	Krotność sprzątania	Ilość m <sup>2</sup>
1	W. Poznańska do ulicy Plażowej	2 x w tygodniu	2 182
2	Pl. K. Marcinkowskiego	1 x w tygodniu	3 561
3	Kościuszki przystanek autobusowy	1 x w tygodniu	335
4	Park Niepodległości	1 x w tygodniu	474
5	Rondo	1 x w tygodniu	240
6	Kościuszki 49 do ZSZ	1 x w tygodniu	485
7	Pl. Powst. Wlkp. Alejki płyta placu	1 x w tygodniu	614
8	Pl. Powst. Wlkp.	codzienne	2 350
9	Promenada	1 x w tygodniu	5 667
10	Chodnik od Ronda przy ZSZ	1 x w tygodniu	250
11	Przystanek szkolny - ul. Ogrodowa	3 x w tygodniu	180
12	Parking przy ul. Kościuszki 37	1 x w tygodniu	572
13	Uliczka (przejście) między ul. Kościuszki, a ul. Ogrodową	3 x w tygodniu	660
14	Kościuszki 56	1 x w tygodniu	520
15	Sądowa i parkingi	1 x w tygodniu	860
16	ul. Seminarialna	1 x w tygodniu	2 022

17	Nowa	1 x w tygodniu	3 543
18	Wągrowiecka	1 x w tygodniu	516
19	Krótką - Polną	co 2 tygodnie	466
20	Przeście pomiędzy ZSZ, a SP nr 3	2 x w tygodniu zbieranie	378
21	K. S. Wyszyńskiego miejsca postojowe	1 x w tygodniu	163
22	Czarnkowska	1 x w tygodniu zbieranie	252
23	Od Ronda do garaży	1 x w tygodniu	2 175
24	Droga przy przedszkolu Przemysław	1 x w tygodniu	250
25	Piłsudskiego - przystanki	1 x w tygodniu	330
26	Od garaży do Osiedla	1 x w tygodniu	860
27	Droga od TESCO	1 x w tygodniu	300
28	Uliczka od Wąskiej do kościoła św. Du- cha	1 x w tygodniu	105
29	Ruda - chodniki	co 2 tygodnie	1 130
30	Łącznik ul. Paderewskiego z ul. Nową	1 x w tygodniu	400
31	Ruda ścieżka rowerowa	1 raz w miesiącu	2 178
32	Parking Wójtostwo	1 raz w miesiącu	450
33	Paderewskiego osiedle	1 x w tygodniu	2 000
34	ul. Długa	1 x w tygodniu	1 670
35	Czarnkowska 17	co 2 tygodnie	283
36	Dworcowa	1 raz w miesiącu	740
37	Fabryczna	1 x w tygodniu	7 500
38	Pomnik Katyński Pl. Jana Pawła II	1 x w tygodniu	100
39	Przystanki autobusowe na terenie Gminy	Na żądanie	200
40	Ośrodek Zdrowia	1 x w tygodniu	700
41	Chodnik przy cmentarzu	1 x w tygodniu	330
	<b>Razem:</b>		<b>47 991</b>

**Koszt usługi wyniósł 117 600,00 zł brutto**

**Utrzymanie zielenie na terenie Gminy Rogoźno:**

Zadanie polegało na pielęgnacji terenów zielonych o łącznej powierzchni 123 844,00 m<sup>2</sup> poprzez koszenie wraz z usunięciem skoszonej trawy na terenach objętych niżej wymienionym załącznikiem.

- oczyszczanie terenów zielonych ze śmieci,
- grabienie i usuwanie liści w okresach wiosennym i jesiennym,
- przeprowadzenie w zależności od potrzeby remontów częściowych trawników (odnawianie wraz z siewem traw w miejscach wskazanych przez Zamawiającego).

**Wykonywano również:**

- usunięcie chwastów z terenów i skwerów rond,
- przycięcia odrostów drzew i krzewów,
- pielęgnacji żywopłotów,
- nasadzenie kwiatów na terenie miasta

**Zakres pielęgnacji terenów zielonych:**

Lp.	Lokalizacja - ulica	Pow. m <sup>2</sup>
1	ul. W. Poznańska skwer oraz pozostałe trawniki do ul. Plażowej	5 050
2	ul. Boguniewska do ul. Międzyzleskiej obie strony	733
3	Pl. K. Marcinkowskiego	2 534
4	Promenada /stara cz./ + zejście do jeziora od ul. Kościelnej	4 636
5	ul. Wągrowiecka od kładki /obie strony/ do ul. Za Jeziozem	3 830
6	Pl. Powst. Wielkopolskich	1 177
7	ul. Czarnkowska 17 - za kioskiem	70
8	ul. Sądowa do skrzyżowania z ul. Czarnkowską	126
9	ul. Kościuszki + teren przy ul. Kościuszki 37	4 568
10	Wzdłuż płotu ZSZ przy ul. Kościuszki	421
11	ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	3 830
12	ul. Seminarialna wraz z rowem przy działkach	445
13	Przejście między Sp-3 a ZSZ	1 504
14	ul. Krótka (rabaty)	100
15	ul. Piłsudskiego do przejazdu kolejowego	6 206
16	ul. Reja od ul. Norwida	1 787
17	ul. Mickiewicza	710
18	Przejście między ul. Krótką, a ul. Polną obustronnie	246
19	Boisko i plac zabaw przy ul. Różanej	1 864
20	ul. Polna obustronnie	1 000
21	ul. Orzeszkowa + rów na odcinku Polna-Prusa	1 641

22	ul. Prusa - lewa strona	279
23	Przejście do ul. Wojska Polskiego z ul. Orzeszkowej	300
24	ul. Fabryczna	3 800
25	ul. Dworcowa - cała	5 180
26	Droga do m. Cieśle od stacji paliw	1 008
27	ul. Wągrowiecka - skrzyżowanie z ul. Cmentarną	399
28	Miodowa do Piłsudskiego	711
29	ul. Działkowa - obustronnie	1 874
30	Droga osiedlowa nr 1 i 3 ul. Kościuszki	1 380
31	Droga zbiorcza ul. Kościuszki	1 878
32	Skrzyżowanie ul. Nowej i ul. Długiej - obustronnie	120
33	Zejście na promenadę z Pl. K. Marcinkowskiego przy Sp-2 i Klubu Żeglarskiego "Kotwica"	200
34	Promenada dojście koło salki katechetycznej	100
35	Promenada od Sp-2 do Cmentarza Ewangelickiego	450
36	Park Niepodległości + przed Parkiem trawnik od strony ronda	5 733
37	Uliczka od Wąskiej do Kościoła+ Wąska + teren za plebanią i starego targowiska	343
38	Teren za TESCO - ul. Kościuszki od Szkoły Rolniczej	350
39	ul. Ogrodowa - stare targowisko	112
40	Strażnica przy ul. Ogrodowej	23
41	ul. Rzeźnicka, ul. Piekarska	350
42	ul. W. Szkolna od ul. K. S. Wszyńskiego	82
43	ul. Rynkowa	34
44	ul. Piłsudskiego w kierunku Rudy	1 828
45	ul. Garbacka od ul. Wojska Polskiego do przejazdu kolejowego - prawa strona	1 075
46	Przejście do ul. Ogrodowej przy SP 1	108
47	Rondo Ruda + dojazd do Dendro i Fartuszka	900
48	ul. K. S. Wszyńskiego - przejście do rzeki	140
49	Za Jeziorem w kier. Wągrowca (rów)	400
50	Teren przy TPSA	1 051
51	Droga przy ul. Kościuszki 31 a 33	58

52	ul. Nowa	18
53	ul. Lipowa od ul. Smolary do AQUABELLISU + Wójtostwo	743
54	ul. Kościuszki 55 od nowej drogi do garaży	1 645
55	Biskupskiego przy przedszkolu nr 2	900
56	Park przy jeziorze do strzelnicy	32 516
57	Ścieżka Ruda-Gościejewo	2 000
58	Przystanki autobusowe na terenie Gminy Rogoźno	200
59	ul. Kolejowa i rów przy ul. Wojska Polskiego od Garbackiej do Działkowej	1000
60	Plaża ul. Plażowa	300
61	Ośrodek Zdrowia ul. Wojska Polskiego	100
62	ul. Mała Poznańska przy SDS	100
63	Południowa pobocza do ul. Szerokiej	700
64	ul. Spokojna, Kwarцова, Diamentowa, Szeroka	900
65	Łąkowa w tym rów do torów	500
66	ul. Kościuszki osiedle pumptrack	200
67	Seminarialna (wzdłuż Orlika do garaży)	3 000
68	Miasteczko ruchu drogowego	4 588
69	Różana	1 000
70	Paderewskiego 21 - 25	100
71	ul. Seminarialna przed blokiem nr 10	630
	<b>Razem</b>	<b>123 884</b>

**Koszt usługi wyniósł 103 688,41 zł brutto**

Wykonano pielęgnację zieleni przydrożnej za kwotę **16.800,00 zł w tym dotacja 14.300,00 zł.**

#### **ZAKUP SADZONEK MIODODAJNYCH**

- zakupiono **100 szt. sadzonek na kwotę 20.000,00 z tego dotacja w kwocie 18.000,00 zł** zadanie realizowane przez firmę Zielony Serwis Szymon Kaczmarek ul. Rolna 30, 64-610 Rogoźno Sadzonki posadzone w miejscowościach Gościejewo – 10 szt., Boguniewo 10 szt., Pruśce – 12szt., Owieczki 14 szt., Budziszewko – 12 szt., Tarnowo – szt. 14, Garbatka – 12szt., Jaracz – 12 szt.

**Czyszczenie urzędzeń oczyszczających ścieki opadowe za łączną kwotę brutto 64.394,67 zł:**

Zadanie obejmowało dokonanie przeglądu eksploatacyjnego (wiosną i jesienią) oraz wyczyszczenia, odbioru i utylizacji zgromadzonych i powstających w wyniku tej usługi odpadów z 11 separatorów związków ropopochodnych, 1 osadnika przed separatorem oraz 5 piaskowników.

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy obejmował:

1. Usunięcie zgromadzonych w separatorach, osadniku i piaskownikach osadów mogących zawierać związki ropopochodne oraz wody;
2. Wyciągnięcie z separatorów sekcji żaluzjowych i ich wyczyszczenie;
3. Oczyszczenie i osuszenie poszczególnych elementów separatorów i osadnika;
4. Zamontowanie sekcji żaluzjowych;
5. Transport odpadów do neutralizacji za pomocą specjalistycznego pojazdu, spełniając wymagania w odniesieniu transportu materiałów niebezpiecznych;
6. Unieszkodliwienie odebranych odpadów niebezpiecznych;
7. Napełnienie separatorów czystą wodą, aż do przelewu na wylocie;
8. Uporządkowanie terenu wokół separatorów i osadnika;
9. Sporządzenie dokumentów (wymaganych prawem) związanych z konserwacją separatorów i osadnika oraz odbiorem niebezpiecznych odpadów i niezwłoczne przekazanie ich Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności oraz załączenia Karty Przekazania Odpadu. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wpisów do Książki eksploatacji separatora substancji ropopochodnych oraz do dokonania wpisu potwierdzającego wykonanie usługi – książka eksploatacji jest do odbioru u Zamawiającego;
10. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o terminie wykonania usługi;
11. Zamawiający ma prawo kontroli jakości wykonywanej usługi na każdym jej etapie.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia jego sprzętem i narzędziami z zachowaniem zasad bhp oraz obowiązujących standardów wykonawstwa.

W/w zakres prac wykonano na n/w urządzeniach:

#### SEPARATORY:

I.p.	Adres separatora	Typ	Objętość czynna [m <sup>3</sup> ]
1	Rogoźno, ul. Łąkowa – przy moście kolejowym nad rzeką Wełna	UNICON – lamelowy ESL-H 10/100/2000	4,427
2	Rogoźno, ul. Łąkowa – nad rzeką Wełna	UNICON – lamelowy ESL 150/5100 S + osadnik OS 3000/15,0	12,364 + 13,989
3	Rogoźno, ul. Fabryczna – przy oczyszczalni ścieków	UNICON – lamelowy ESL-H 40/400/4000 S	8,635
4	Rogoźno, ul. Fabryczna – teren b. Rofamy	UNICON – lamelowy ESL-H 50/500/54000 S	11,799
5	Rogoźno, ul. Smolary	UNICON – lamelowy ESL-H 50/500/54000 S	11,799
6	Rogoźno, ul. Lipowa	UNICON – lamelowy ESL-H 15/150/1500	4,082
7	Rogoźno, Promenada (dojazd od ul. Kościelnej)	UNICON – lamelowy ESL-H 20/200/2000	4,679
8	Rogoźno, przy Promenadzie (dojazd od Pl. K. Marcinkowskiego)	UNICON – lamelowy ESL-H 40/400/4000 S	8,635

9	Rogoźno, przy Promenadzie i SP 2 (dojazd od ul. M. Poznańskiej)	UNICON – lamelowy ESL-H 10/100/2000	4,4427
10	Rogoźno, przy KŻ KOTWICA (dojazd od ul. M. Poznańskiej)	UNICON – lamelowy ESL-H 20/200/2000	4,679
11	Rogoźno, przy Cmentarzu Ewangelickim (dojazd od ul. W. Poznańskiej)	UNICON – lamelowy ESL-H 20/200/2000	4,679

#### PIASKOWNIKI:

1	Rogoźno, ul. Łąkowa	Betonowy – jednokanałowy, otwarty	51,040
2	Rogoźno, ul. Fabryczna (przy oczyszczalni ścieków)	Betonowy – dwukanałowy, otwarty	4,378
3	Rogoźno, ul. Fabryczna (teren byłej ROFAMY)	Betonowy – dwukanałowy, otwarty	5,16
4	Rogoźno, ul. Smolary	Betonowy – dwukanałowy, otwarty	3,325
5	Rogoźno, ul. Wągrowiecka (przy moście na Małej Wełnie)	Betonowy – dwukanałowy, zakryty płytami prefabrykowanymi	4,104

#### Ad. 5 Wolne głosy, wnioski, komunikaty.

Radny Maciej Kutka zapytał jak wygląda sytuacja na ul. Reja?

Pan kierownik Marek Pilarski poinformował, że jedyna opcja jaka wchodzi w grę to jest wykonanie studzienki chłonnej, ponieważ inne możliwości takie jak wpięcie się w instalację kanalizacyjną nie wchodzi w grę ponieważ teren w tamtym miejscu jest zbyt miękki.

Pan radny Hubert Kuszak zwrócił uwagę na krzywy znak przy działkach.

Pan kierownik poinformował, że została zlecona jego wymiana, a trwa to trochę dłużej, ponieważ chodzi o jakość rury, z której ten znak został wykonany. Radny dopytał, kiedy będą naprawione dziury na drogach powiatowych m.in. przy budynku gdzie mieszka Burmistrz?

Pani kierownik odpowiedziała, że zostanie to zgłoszone do powiatu.

Radny Henryk Janus zapytał, kto wpisuje budynki do rejestru zabytków, ponieważ zgłosiła się mieszkanka, która przekazała taką informację?

Pani kierownik Ślachciak odpowiedziała, że takie informacje są wpisywane do rejestru odgórnie.

Pan Zbigniew Chudzicki podziękował za zamontowanie oświetlenia na ul. Seminarialnej ale jednocześnie poprosił o zamontowanie skrzynki oświetleniowej przy orliku, ponieważ jest to miejsce bardzo newralgiczne. Radny poprosił jeszcze o informację co dzieje się na ul. Południowej?

Burmistrz odpowiedział, że zostanie na stronie urzędu zamieszczony komunikat dotyczący sytuacji na ul. Południowej.

#### Ad. 6 Zakończenie.

Obrazy komisji zostały zakończone o godz. 18.00, sporządziła Anna Mazur