

Burmistrz Rogoźna Wykaz
Nieruchomości położonych na terenie gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w ha, nr KW)	Cena sprzedaży netto/brutto	Przeznaczenie zgodnie z planem	Warunki/uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Dożynkowa Rożnowice gm. Rogoźno (obręb JARACZ)	308/19 o pow. 0,0779ha KW PO1O/00028491/3	62 000,00zł netto	- w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Jaracz uchwalonego Uchwałą Nr LXIII/624/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2022 r., poz.3527) działki, objęte są symbolem 2MN/U o przeznaczeniu: „ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej ”, - działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz w obszarze specjalnej ochrony przyrody „Puszcza Notecka”,	przetarg ustny nieograniczony - nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny, - w dziale III KW PO1O/00028491/3 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które nie dotyczą zbywanych działek, - działki dotychczas użytkowane rolniczo, - działka nr 308/24 objęta umową dzierżawy do dn. 20.07.2024 r.,
		308/20 o pow. 0,0809ha KW PO1O/00028491/3	62 000,00zł netto		
		308/21 o pow. 0,0773ha KW PO1O/00028491/3	62 000,00zł netto		
		308/22 o pow. 0,0859ha KW PO1O/00028491/3	65 000,00zł netto		
		308/24 o pow. 0,1108ha KW PO1O/00028491/3	84 000,00zł netto		
		288/2 o pow. 0,0705ha KW PO1O/00028491/3	55 000,00zł netto		
		288/3 o pow. 0,0897ha KW PO1O/00028491/3	67 000,00zł netto		
		288/4 o pow. 0,0700ha KW PO1O/00028491/3	55 000,00zł netto		
2.	ul. Kościelna15 m. Rogoźno (obręb ROGOŹNO)	1039 o pow.0,0256ha KW PO1O/00025563/8	58 000,00zł brutto	- w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Wełną a ulicami: Kościuszki i Kotlarską uchwalonego Uchwałą Nr LII/504/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz.6638) działka nr 1039 objęta jest symbolem 6MW/U o przeznaczeniu: „ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej ”.	przetarg ustny nieograniczony - sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług w oparciu art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361), - działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym Kościelna 15 objętym ochroną konserwatorską – ewidencja zabytków oraz budynkiem

				W zapisach ww. mpzp działka 1039 położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru przestrzeni publicznej.	gospodarczym, budynku znajdują się w złym stanie technicznym, - w dziale III KW PO1O/00025563/8 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu, które nie dotyczą zbywanej działki,
--	--	--	--	---	---

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 26 marca 2024 r. do dnia 16 kwietnia 2024 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, punkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 07 maja 2024 r.

Rogoźno, dnia 26 marca 2024 r.