

Burmistrz Rogoźna

Wykaz

Nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w m ² , nr KW)	Przedmiot zbycia	Cena i warunki sprzedaży
1	2	3	4	5
1.	Gościejewo 83a gm. Rogoźno /obręb GOŚCIEJEWO	366/2 o pow.2 000m² KW PO10/00025417/0	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Gościejewo 83a oraz budynkiem gospodarczym, stanowiących w całości przedmiot najmu <u>przeznaczenie działki 366/2:</u> brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźna działka 366/2 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej oraz zlokalizowana jest w strefie „OW” ochrony zewidencjonowanych stanowiska archeologicznych.	Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości Gościejewo 83a, gm. Rogoźno, przed udzieleniem bonifikaty wynosi 50 549,00zł Cena po zastosowaniu 90% bonifikaty z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez najemcę wynosi 3 743,70zł brutto i płaćta jest przed zawarciem umowy notarialnej Sprzedaż następuje na rzecz najemcy Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361).

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 26 marca 2024 r. do dnia 16 kwietnia 2024 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 07 maja 2024 r.

Rogoźno, dnia 26 marca 2024 r.