

**UCHWAŁA NR XCII/1004/2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 25 marca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 308/24, 288/2, 288/3 i 288/4, położonych w obrębie JARACZ, w trybie przetargowym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: **308/19** o pow.0,0779ha, **308/20** o pow.0,0809ha, **308/21** o pow.0,0773ha, **308/22** o pow.0,0859ha, **308/24** o pow.0,1108ha, **288/2** o pow.0,0705ha, **288/3** o pow.0,0897ha i **288/4** o pow.0,0700ha, położonych w obrębie JARACZ, gm. Rogoźno, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00028491/3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XCII/1004/2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 308/24, 288/2, 288/3 i 288/4, położonych w obrębie JARACZ, w trybie przetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Jaracz uchwalonego Uchwałą Nr LXIII/624/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2022 r., poz.3527) działki gruntu nr: 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 308/24, 288/2, 288/3 i 288/4, objęte są symbolem **2MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”. Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz w obszarze specjalnej ochrony przyrody „Puszcza Notecka”.

Wartości przewidzianych do sprzedaży działek przewyższają kwoty 10 000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.