

**UCHWAŁA NR XCII/1007/2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 25 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za grunt przejęty pod drogę publiczną**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) oraz art.15, art.98 ust.3 i art.131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Rogoźno oznaczonej ewidencyjnie nr działek: **2002/7 o pow.0,0282ha** i **2002/8 o pow.0,0282ha**, położonych w obrębie geodezyjnym ROGOŹNO, objętych księgą wieczystą KW PO10/00040003/6 w ramach odszkodowania za działkę o nr ewidencyjnym **2503 o pow.0,0604ha**, położona w obrębie geodezyjnym ROGOŹNO, przejęta z mocy prawa na własność Gminy Rogoźno w oparciu o decyzję podziałową Burmistrza Rogoźna nr GRO.6831.08.2022.JB z dnia 11 marca 2022 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XCII/1007/2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za grunt przejęty pod drogę publiczną**

Na mocy ostatecznej decyzji podziałowej Burmistrza Rogoźna nr GRO.6831.08.2022.JB z dnia 11 marca 2022 r., zatwierdzającej projekt podziału działki o dotychczasowym nr ewidencyjnym 1999 położonej w obrębie ROGOŹNO, wydzielona została między innymi działka o nr ewidencyjnym **2503** która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Rogoźno w oparciu o art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.). Podział nieruchomości nastąpił na wniosek właściciela zgodnie z ustaleniami zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulic: Boguniewskiej, Południowej, Długiej i Nowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/62/2007 z dnia 26.04.2007 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 98, poz.2406 z dn. 29.06.2007r.).

Wydzielona działka nr **2503** zgodnie z ustaleniami ww. planu położona była na obszarach oznaczonych symbolami:

- a) **110KD** o przeznaczeniu: „teren drogi publicznej – istniejąca ulica Południowa – częściowe projektowane poszerzenie od strony północnej”,
- b) **79 KD** o przeznaczeniu: „*teren drogi publicznej*”.

Za działkę gruntu, o której mowa wyżej przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, a w przypadku braku takiego porozumienia w wysokości ustalonej według przepisów o wywłaszczaniu nieruchomości.

W toku postępowania w sprawie ustalenia wysokości i sposobu rozliczenia odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną, tut. Organ zaproponował przyznanie nieruchomości zamiennej składającej się z gminnych działek nr: 2002/7 i 2002/8 o łącznej pow.0,0564ha, które to działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze części Gminy Rogoźno – „Rogoźno Południe” uchwalonego Uchwałą Nr XCI/966/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 25.01.2024 r., poz.1142) położone są na obszarze oznaczonym symbolem 11MN-U o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług”.

W nawiązaniu do powyższego, jak i również zabezpieczeniu interesu finansowego Gminy Rogoźno, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.