

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno, wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Rogoźna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12 września 2023 r. do 4 października 2023 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 19 października 2023 r., oraz podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 listopada 2023 r. do 8 grudnia 2023 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 22 grudnia 2023 r., Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga co następuje:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
  - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 205/25, obręb Owczegłowy,
  - b) **treść uwagi:** dotyczy wyłączenia działki 205/25 z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
  - d) **uzasadnienie:** ze względu na brak prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki oraz przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, brak jest uzasadnienia dla dokonywania zmiany granic obszaru objętego planem miejscowym.
  
2. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
  - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 199/3, 198/5, obręb Owczegłowy,
  - b) **treść uwagi:** dotyczy wyłączenia działek 199/3, 198/5 z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
  - d) **uzasadnienie:** ze względu na brak prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki oraz przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, brak jest uzasadnienia dla dokonywania zmiany granic obszaru objętego planem miejscowym.
  
3. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
  - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 170/1, obręb Owczegłowy,
  - b) **treść uwagi:** dotyczy wyłączenia działki 170/1 z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
  - d) **uzasadnienie:** ze względu na brak prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki oraz przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, brak jest uzasadnienia dla dokonywania zmiany granic obszaru objętego planem miejscowym.

**4. Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 179/8, obręb Owczegłowy,
- b) **treść uwagi:** dotyczy usunięcia z planu drogi oznaczonej symbolem 21KR,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** ustalona w projekcie planu droga wewnętrzna 21KR stanowi kontynuację planowanego układu komunikacyjnego oraz kompozycji urbanistycznej dla terenów przewidzianych pod zabudowę rekreacyjną w tej części obszaru objętego planem. Celem wyznaczenia planowanej drogi jest konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej wewnętrznej części terenu 19ML.