

UCHWAŁA NR XCII/1012/2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz Uchwały Nr LXXIX/831/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, uchwalonego Uchwałą Nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r.

§ 2. Przedmiotem zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie Cieśle, Gościejewo, Jaracz, Laskowo, Owczegłowy, Parkowo, Pruśce, Rogoźno, Studzieniec i Słomowo.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst ujednoczony „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno”, stanowiący Załącznik Nr 1;
- 2) rysunek ujednoczony „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2;
- 3) rysunek ujednoczony „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno. Kierunki”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, stanowiące Załącznik Nr 4;
- 5) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik Nr 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rogoźnie

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XCII/1012/2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr LXXIX/831/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie Cieśle, Gościejewo, Jaracz, Laskowo, Owczegłowy, Parkowo, Pruśce, Rogoźno, Studzieniec i Słomowo.

Zmiana Studium zawiera ujednolicony tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” oraz rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 19 lipca 2023 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ponadto na podstawie art. 3a, art. 23 ust. 5 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami) projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, a na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zmianami) z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami), dnia 07.11.2023 r. ukazało się ogłoszenie w prasie, a dnia 02.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rogoźnie wywieszono było obwieszczenie Burmistrza Rogoźna o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 16 listopada 2023 r. do 8 grudnia 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 4 grudnia 2023 r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 29 grudnia 2023 r. W okresie podanym w ogłoszeniu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Burmistrz Rogoźna przekazał Radzie Miejskiej w Rogoźnie do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.