

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.55.2024
Burmistrza Rogoźna
z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości,
ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 1, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) art.5 i art.676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.) w związku z §2 ust.1 i ust. 2 pkt 3, §9, §10 ust.1 pkt 1 i ust. 2, Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XCII/1002/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości – Gościejewo 83a, gm. Rogoźno, w trybie bezprzetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość Gościejewo 83a, gm. Rogoźno (obręb GOŚCIEJEWO), stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr **366/2** o **pow.0,2000ha**, objętej księgą wieczystą **KW PO10/00025417/0** o wartości **50 549,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100). Wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§2.

Wartość nieruchomości opisanej w §1 pomniejszam poprzez zastosowanie 90% bonifikaty w kwocie **45 494,10zł** oraz o część poniesionych przez najemcę nakładów ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 13 112,00zł w wysokości nieobjętej bonifikatą tj. 10% o wartości **1 311,20zł**.

§3.

1. Zgodnie z art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) zastrzega się, że jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbędzie ww. nieruchomość na rzecz osoby nie będącej osobą bliską Burmistrz Rogoźna zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

2. Ustęp 1 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

§4.

Ostateczną cenę sprzedaży nieruchomości ustaliam na kwotę 3 743,70zł (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści trzy złotych 70/100).

§5.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361).

§6.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.