

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.57.2024
Burmistrza Rogoźna
z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego,
ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr XCII/1004/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 308/24, 288/2, 288/3 i 288/4 położonych w obrębie JARACZ w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego 8 (ośmiu) niezabudowanych działek, położonych w Rożnowicach, gm. Rogoźno (obręb JARACZ), objętych księgą wieczystą **KW PO10/00028491/3**, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, dla których ustaliam następujące ceny wywoławcze:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	308/19	0,0779	62 000,00zł
2.	308/20	0,0809	62 000,00zł
3.	308/21	0,0773	62 000,00zł
4.	308/22	0,0859	65 000,00zł
5.	308/24	0,1108	84 000,00zł
6.	288/2	0,0705	55 000,00zł
7.	288/3	0,0897	67 000,00zł
8.	288/4	0,0700	55 000,00zł

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§2.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

2024 -03- 26
mgr Małgorzata Ołęderek

Radca Prawny
mgr Ewelina Polkowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

pełniący funkcję
BURMISTRZA ROGOŹNA

inż. Bogusław Janus