

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.70.2024**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 18 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu  
nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.38, art.39 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr LXXXVII/918/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 253/8-253/9 i 253/34-253/44 położonych w obrębie STUDZIENIEC w trybie przetargowym,

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych w dniach: 05, 06 i 07 lutego 2024 r. w sprawie sprzedaży 7 (siedmiu) niezabudowanych działek gruntu nr: 253/8 o pow. 0,1112ha, 253/35 o pow. 0,1113ha, 253/36 o pow. 0,0895ha, 253/37 o pow. 0,1040ha, 253/38 o pow. 0,1214ha, 253/43 o pow. 0,0996ha i 253/44 o pow. 0,0929ha, położonych w Międzylesiu, gm. Rogoźno w obrębie STUDZIENIEC, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00030566/7, dla których ww. działek zawnioskowano o założenie nowej księgi wieczystej DZ.KW./PO1O/1711/24/1 z dn. 17.04.2024 r. przeznaczonych pod tereny zabudowy „mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej” oraz zabudowy „mieszkaniowej jednorodzinnej”, przystępuję do sprzedaży ww. działek w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego.

**§2.**

**Ustalam cenę wywoławczą do drugiego przetargu:**

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	253/8	0,1112	<b>63 000,00zł</b>
2.	253/35	0,1113	<b>63 000,00zł</b>
3.	253/36	0,0895	<b>51 000,00zł</b>
4.	253/37	0,1040	<b>59 000,00zł</b>
5.	253/38	0,1214	<b>69 000,00zł</b>
6.	253/43	0,0996	<b>51 500,00zł</b>
7.	253/44	0,0929	<b>48 000,00zł</b>

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

**§3.**

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

**§4.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

*mgr Marta Ołęderek*

2024 - 04 - 18

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Roman Piątkowski*

pełniący funkcję  
BURMISTRZA ROGOŹNA

*inż. Bogusław Janus*

Radca prawny  
Nr wpisu 142582/00

*Piotr Koszczyca*