

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.71.2024
Burmistrza Rogoźna
z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu
nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.),), art.38, art.39 ust.2, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr LXXXIII/874/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 133/47, 133/48, 133/49, 133/50, 133/51 i 133/52, położonych w obrębie ROGOŹNO, w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym drugiego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 08 lutego 2024 r. w sprawie sprzedaży 2 (dwóch) niezabudowanych działek gruntu nr: 133/49 o pow.0,0983ha i 133/51 o pow.0,0888ha, położonych w Rogoźnie w obrębie ROGOŹNO, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00026122/2, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przystępuję do sprzedaży ww. działek w drodze trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego.

§2.

Ustaliam cenę wywoławczą do trzeciego przetargu:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	133/49	0,0983	71 000,00zł
2.	133/51	0,0888	48 000,00zł

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

mgr Marta Ołęderek

2024 -04- 18

Radca Gminny
Nr wpisu: 172-2682/09

Piotr Płoszczyca

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

**pełniący funkcję
BURMISTRZA ROGOŹNA**
inż. Bogusław Junus