

Burmistrz Rogoźna o g ł a s z a przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż

1. prawa własności 7 (siedmiu) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Międzyzlesiu, gm. Rogoźno (obręb STUDZIENIEC) – w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: 253/8 o pow.0,1112ha, 253/35 o pow.0,1113ha, 253/36 o pow.0,0895ha, 253/37 o pow.0,1040ha, 253/38 o pow.0,1214ha, 253/43 o pow.0,0996ha i 253/44 o pow.0,0929ha objęte księgą wieczystą KW PO1O/00030566/7, - II przetarg,

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	253/8	0,1112ha	63 000,00zł	6 300,00zł	27 maja 2024 r. / godz. 10:00	23 maja 2024 r.
2.	253/35	0,1113ha	63 000,00zł	6 300,00zł		
3.	253/36	0,0895ha	51 000,00zł	5 100,00zł		
4.	253/37	0,1040ha	59 000,00zł	5 900,00zł		
5.	253/38	0,1214ha	69 000,00zł	6 900,00zł		
6.	253/43	0,0996ha	51 500,00zł	5 150,00zł		
7.	253/44	0,0929ha	48 000,00zł	4 800,00zł		

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Międzyzlesie - Uchwała Nr LXXI/706/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 13.10.2022 r., poz.7263) działki gruntu nr: 253/36, 253/37 i 253/38 objęte są symbolem **1MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”, 253/8 i 253/35 objęte są symbolem **2MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”, 253/43 i 23/44 objęte są symbolem **10MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”. W granicach działek nr: 253/8, 253/35 i 253/43 zlokalizowany jest pas zieleni izolacyjnej, a w granicach działek nr: 253/43 i 253/44 pas zieleni krajobrazowej.

W dziale III KW PO1O/00030566/7 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu:

a) odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę 253/1 w pasie o szerokości 3m - stanowiącym drogę dojazdową wzdłuż granicy działek nr 253/1 oraz 10183/2 (stanowiącą las) od drogi gminnej relacji Skoki - Boguniewo,

b) nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce gruntu nr 253/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 253/3 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu celem dostępu do drogi publicznej tj. drogi gminnej nr 272524P oraz drogi powiatowej KD 2029P w pasie o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy działek nr: 253/1 i 10183/2 rozszerzającym się przy granicy z działkami nr 253/3 i 253/4 oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do aktu notarialnego ustanowienia nieodpłatnej służebności.

które to służebności nie są wykonywane na zbywanych działkach.

Dla ww. działek zawnioskowano o założenie nowej księgi wieczystej – DZ.KW./PO1O/1711/24/1 z dn. 17.04.2024 r., celem zbycia działek bez obciążeń zapisanych w KW PO1O/00030566/7.

W sprawie zbycia przedmiotowych działek przeprowadzono ustne przetargi nieograniczone w dniach: 05 lutego 2024 r. (działki nr: 253/8 i 253/35), 06 lutego

2024 r. (działki nr: 253/36, 253/37 i 253/38) i 07 lutego 2024 r. (działki nr: 253/43 i 253/44), które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Opis terenu:

- działki niezabudowane, teren dotychczas użytkowany rolniczo.

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach ŁV (łąki trwałe).

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) upłynął z dniem 24 listopada 2023 r.

2. prawa własności 2 (dwóch) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO) – w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: 133/49 o pow.0,0983ha i 133/51 o pow.0,0888ha, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00026122/2, - III przetarg,

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	133/49	0,0983ha	71 000,00zł	7 100,00zł	27 maja 2024 r.	
2.	133/51	0,0888ha	48 000,00zł	4 800,00zł	/ godz. 12:00	23 maja 2024 r.

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.), działki gruntu objęte są symbolem **12MN** o przeznaczeniu – „**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”,

Działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,

W dziale III księgi wieczystej KW PO1O/00026122/2 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesylu, które nie dotyczą i nie mają wpływu na sprzedawane działki.

W sprawie zbycia przedmiotowych działek przeprowadzono ustne przetargi nieograniczone w dniu 29 listopada 2023 r. i 08 lutego 2024 r., który zakończyły się wynikami negatywnymi.

Opis terenu:

- działki niezabudowane, teren nieużytkowany, przez teren działki nr 133/51 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kv.

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RVI (grunty orne).

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) upłynął z dniem 13 października 2023 r.

**Przetargi odbędą się w dniu 27 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2,
sala nr 20, w terminach podanych w powyższych tabelach**

Warunkiem przystąpienia do przetargu/-ów jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie w Banku Spółdzielczym w Rogoźnie nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 **do 23 maja 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego(ych) oraz oznaczenie numeru działki/działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.**

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- b) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**
- c) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust.1, art.41 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się:

- a) z przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
- b) z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@rogozno.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@rogozno.pl ,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny, w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Administratora,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych,
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia,
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.

Rogoźno, dnia 18 kwietnia 2024 r.