

**Burmistrz Rogoźna**  
**Wykaz**

Nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie bezprzetargowym**

| Lp. | Położenie   | Przedmiot zbycia<br>(nr działki, pow. w m <sup>2</sup> ) nr KW | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena i warunki sprzedaży   | Uwagi  |
|-----|---|--|--|--|--|
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 1.  | Owczegłowy<br>gm. Rogoźno<br><br>/obręb<br>OWCZEGŁOWY | <b>189/24</b><br>o pow.0,0221ha<br><b>KW PO10/00026605/2</b>   | - działka 189/24 brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna ww. działka położona jest na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej,<br><br>- działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”, | cena sprzedaży wynosi<br><br><b>13 078,20zł brutto</b> co stanowi co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej.<br><br>Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361). | - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, |

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 30 kwietnia 2024 r. do dnia 22 maja 2024 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 12 czerwca 2024 r.

Rogoźno, dnia 30 kwietnia 2024 r.