

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.78.2024
Burmistrza Rogoźna
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, ustalenia
ceny i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609), art.35, art.37 ust.2 pkt 5 i art. 69 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z § 2 ust.1 i ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.), Uchwały Nr XC/970/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r., poz.430) oraz Uchwały Nr LXXXIII/875/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 189/24, położonej w Owczegłowach, gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży prawa własności działki nr **189/24 o pow.0,0221ha**, położonej w Owczegłowach, gm. Rogoźno (obręb OWCZEGŁOWY), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00026605/2, oddanej w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A nr 3953/1989 z dnia 16.10.1989 r., sporządzonym przed notariuszem Krystyną Wiśniewską w Państwowym Biurze Notarialnym w Wągrowcu, na rzecz użytkownika wieczystego ww. nieruchomości.

§2.

Cenę nabycia prawa własności działki nr 189/24, ustaliam na kwotę **13 078,20zł brutto** (słownie: trzynaście tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych 20/100), co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej.

§3.

Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361).

§4.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

§5.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

mgr Marta Olęderek

2024 -04- 30

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

Radca Gminy
Nr woj. 2-2662/09
Piotr Płoszczyca

pełniący funkcję
BURMISTRZA ROGOŻNA
inż. Bogusław Jahus