

**UCHWAŁA NR XCIII/1028/2024  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 147/2, położonej w Pruścach,  
gm. Rogoźno (obręb PRUSCE), przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609) art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **147/2** o pow.0,0253ha, położonej w Pruścach, gm. Rogoźno (obręb PRUSCE), objętej księgą wieczystą KW PO10/00028489/6, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 148/2, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XCIII/1028/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 147/2, położonej w Pruścach,  
gm. Rogoźno (obręb PRUSŃCE), przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 148/2.

Działka gruntu nr 147/2, położona w Pruścach, gm., Rogoźno (obręb PRUSŃCE) w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Prusce, Biniewo, Marlewo na obszarze gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr LIX/573/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 688 z dnia 21.01.2022 r.) objęta jest symbolami: **13RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz **1U** – tereny zabudowy usługowej. Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość przewidzianej do sprzedaży nieruchomości przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.