

Burmistrz Rogoźna o g ł a s z a I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż

prawa własności 8 (ośmiu) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Rożnowicach, gm. Rogoźno (obręb JARACZ) – w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: **308/19** o pow.0,0779ha, **308/20** o pow.0,0809ha, **308/21** o pow.0,0773ha, **308/22** o pow.0,0859ha, **308/24** o pow.0,1108ha, **288/2** o pow.0,0705ha, **288/3** o pow.0,0897ha i **288/4** o pow.0,0700ha, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00028491/3.

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	308/19	0,0779	62 000,00zł	6 200,00zł	18 czerwca 2024 r. / godz. 09:00	13 czerwca 2024 r.
2.	308/20	0,0809	62 000,00zł	6 200,00zł		
3.	308/21	0,0773	62 000,00zł	6 200,00zł		
4.	308/22	0,0859	65 000,00zł	6 500,00zł		
5.	308/24	0,1108	84 000,00zł	8 400,00zł		
6.	288/2	0,0705	55 000,00zł	5 500,00zł		
7.	288/3	0,0897	67 000,00zł	6 700,00zł		
8.	288/4	0,0700	55 000,00zł	5 500,00zł		

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Jaracz uchwalonego Uchwałą Nr LXIII/624/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2022 r., poz.3527) działki, objęte są symbolem **2MN/U** o przeznaczeniu: „**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**”. Działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz w obszarze specjalnej ochrony przyrody „Puszcza Notecka”,

W dziale III księgi wieczystej KW PO1O/00028491/3 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które nie dotyczą i nie mają wpływu na sprzedawane działki. **Opis terenu:**

- działki nr: 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 288/2, 288/3 i 288/4 niezabudowane, teren nieużytkowany,
- działka nr 308/24 niezabudowana objęta jest umową dzierżawy do dnia 20 lipca 2024 r. pod ogród przydomowy, Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach:
- działki nr: 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 288/2, 288/3 i 288/4 RVI (grunty orne), działki nr 308/24 RVI (grunty orne) i W-RVI (grunty pod rowami). Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie

przy ul. Nowej 2, sala nr 20,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) upłynął z dniem 07 maja 2024 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie (Bank Spółdzielczy w Czarnkowie, Oddział w Rogoźnie) nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 **do dnia 13 czerwca 2024 r.** Na dowódzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego(ych) oraz oznaczenie numeru działki / działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- b) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**
- c) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenia stosownego pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust.1, art.41 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się:

- a) z przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,

b) z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo:

um@rogozno.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@rogozno.pl ,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego,

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny, w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Administratora,

6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych,

7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia,

8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.

Rogoźno, dnia 09 maja 2024 r.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

stan dotychczasowy

Nomenklatura prawna	Nr działki	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00028491/3	288	RVI	0.4400	0.4400
	ubytek:		0.1500	0.1500
	suma pow.:		0.2900	0.2900

dane ustalone w wyniku wykonanych prac

Nomenklatura prawna	Nr dz. proj.	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00028491/3	288/1	RVI	0.0598	0.0598
	288/2	RVI	0.0705	0.0705
	288/3	RVI	0.0897	0.0897
	288/4	RVI	0.0700	0.0700
	suma pow.:		0.2900	0.2900

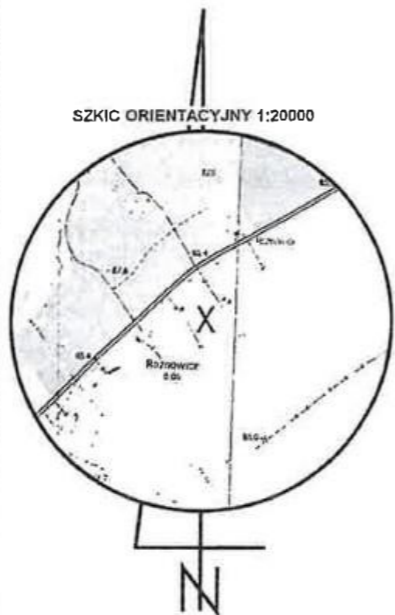
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

stan dotychczasowy

Nomenklatura prawna	Nr działki	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00028491/3	308/9	PsIV	0.1325	1.5150
		W	0.0088	
		RVI	1.3737	
	ubytek:		0.0006	0.0006
	suma pow.:		1.5144	1.5144

dane ustalone w wyniku wykonanych prac

Nomenklatura prawna	Nr dz. proj.	użytek	Pow. użytku	Pow. działki	
PO10/00028491/3	308/12	RVI	0.1972	0.1972	
	308/13	RVI	0.0715	0.0715	
	308/14	RVI	0.0766	0.0766	
	308/15	RVI	0.0878	0.0878	
	308/16	RVI	0.0720	0.0720	
	308/17	RVI	0.0760	0.0760	
	308/18	RVI	0.0779	0.0779	
	308/19	RVI	0.0779	0.0779	
	308/20	RVI	0.0809	0.0809	
	308/21	RVI	0.0773	0.0773	
	308/22	RVI	0.0859	0.0859	
	308/23	RVI	0.1004	0.1004	
	308/24	RVI	0.1019	0.1108	
	308/25	RVI	0.0046	0.0046	
	308/26	RVI	0.0829	0.0873	
	308/27	Ps-RIV	0.0044	0.0873	
	308/27	RVI	0.0304	0.0704	
	308/27	Ps-RIV	0.0400	0.0704	
	308/28	RVI	0.0313	0.0811	
	308/28	Ps-RIV	0.0498	0.0811	
	308/29	RVI	0.0297	0.0788	
	308/29	Ps-RIV	0.0491	0.0788	
		suma pow.:		1.5144	1.5144



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OBOBRNICKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3016.2023.663
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2023-04-28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Monika Rasztorf - Gala

Elektronicznie podpisany przez
Monika Luiza
Rasztorf-Gala
Data: 2023.04.28
11:51:35 +02'00'

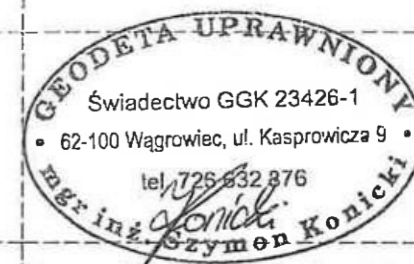
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:1000

Miejscowość	Rożnowice
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Rogoźno identyfikator: 301602_5
Obręb ewidencyjny	nazwa: JARACZ identyfikator: 0007
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej (OKZ/IZP)	GK.6640.1339.2022
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000 (strefa 6) wysokości PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy	2023-03-16

Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

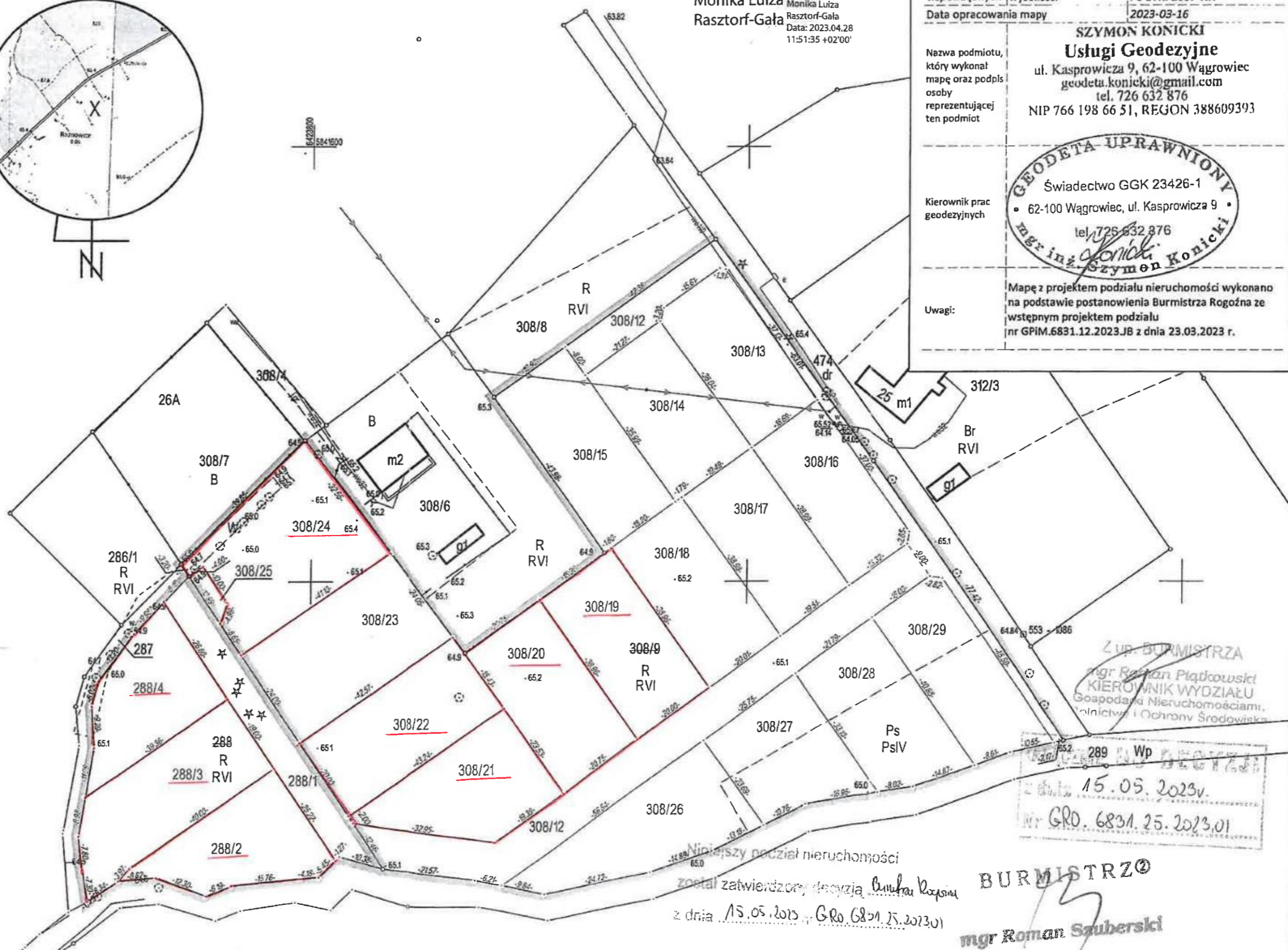
SZYMON KONICKI
Usługi Geodezyjne
ul. Kasprowicza 9, 62-100 Wągrowiec
geodeta.konicki@gmail.com
tel. 726 632 876
NIP 766 198 66 51, REGON 388609393



Kierownik prac geodezyjnych

Uwagi:

Mapę z projektem podziału nieruchomości wykonano na podstawie postanowienia Burmistrza Rogoźna ze wstępnym projektem podziału nr GPIM.6831.12.2023.JB z dnia 23.03.2023 r.



Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Rogoźna z dnia 15.05.2023 r. GRD.6831.25.2023.01

BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski

Z UP. BURMISTRZA
mgr Roman Piątkowski
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Inicjatyw i Ochrony Środowiska
15.05.2023
nr GRD. 6831.25.2023.01