

Burmistrz Rogoźna Wykaz
Nieruchomości położonych na terenie gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w ha, nr KW)	Cena sprzedaży netto	Przeznaczenie zgodnie z planem	Warunki/uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Gołębia Międzylesie gm. Rogoźno (obręb STUDZIENIEC)	253/10 o pow. 0,0856ha KW PO1O/00044020/9	56 000,00zł	- w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Międzylesie - Uchwała Nr LXXI/706/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 13.10.2022 r., poz.7263) działki gruntu nr: <u>253/45, 253/46, 253/47, 253/48 i 253/49</u> objęte są symbolem 10MN o przeznaczeniu: „ <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> ”, <u>253/33, 253/32, 253/31, 253/30, 253/13, 253/12, 253/11 i 253/10</u> objęte są symbolem 11MN o przeznaczeniu: „ <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> ”.	przetarg ustny nieograniczony - nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny, - działki objęte są umową dzierżawy gruntu rolnego do dnia 31 sierpnia 2024r. ,
		253/11 o pow. 0,0856ha KW PO1O/00044020/9	56 000,00zł		
		253/12 o pow. 0,0856ha KW PO1O/00044020/9	56 000,00zł		
		253/13 o pow. 0,0856ha KW PO1O/00044020/9	56 000,00zł		
		253/30 o pow. 0,0856ha KW PO1O/00044020/9	55 000,00zł		
		253/31 o pow. 0,0856ha KW PO1O/00044020/9	55 000,00zł		
		253/32 o pow. 0,0856ha KW PO1O/00044020/9	55 000,00zł		
		253/33 o pow. 0,0856ha KW PO1O/00044020/9	55 000,00zł		
		253/45 o pow. 0,0995ha KW PO1O/00044020/9	63 000,00zł		
		253/46 o pow. 0,0812ha KW PO1O/00044020/9	52 000,00zł		
		253/47 o pow. 0,1029ha KW PO1O/00044020/9	66 000,00zł		
253/48 o pow. 0,0900ha KW PO1O/00044020/9	58 000,00zł				

		253/49 o pow. 0,0830ha KW PO1O/00044020/9	53 000,00zł		
2.	Międzylesie gm. Rogoźno (obręb STUDZIENIEC)	218/2 o pow. 0,9057ha KW PO1O/00028487/2	1 095 000,00zł	- w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ul. Wielkiej Poznańskiej oraz na terenie części miejscowości Studzieniec uchwalonego Uchwałą Nr LXXVII/804/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 22 lutego 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 08.03.2023 r., poz.2601) działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem - MW-U o przeznaczeniu: <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług</i> , - działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,	przetarg ustny nieograniczony - nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny,
		218/3 o pow. 0,9091ha KW PO1O/00028487/2	1 099 000,00zł		
		218/4 o pow. 0,9019ha KW PO1O/00028487/2	1 091 000,00zł		
		218/5 o pow. 0,9345ha KW PO1O/00028487/2	1 130 000,00zł		
3.	ul. Jarzębinowa m. Rogoźno (obręb ROGOŹNO)	134/5 o pow. 0,1061ha KW PO1O/00025029/3	79 000,00zł	- w oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.), działki gruntu objęte są symbolem 15MN o przeznaczeniu – „ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ”, - działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,	przetarg ustny nieograniczony - nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny, - działki objęte są umową dzierżawy gruntu rolnego do dnia 31 sierpnia 2024r., - w dziale III KW PO1O/00025029/3 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które nie dotyczą zbywanych działek,
		134/6 o pow. 0,1253ha KW PO1O/00025029/3	74 000,00zł		
		134/7 o pow. 0,0833ha KW PO1O/00025029/3	62 000,00zł		
		134/8 o pow. 0,0979ha KW PO1O/00025029/3	73 000,00zł		
		134/9 o pow. 0,1116ha KW PO1O/00025029/3	83 000,00zł		

4.	ul. Kancelarska, ul. Marszałkowska, ul. Jagiellońska m. Rogoźno (obręb ROGOŹNO)	132/41 o pow. 0,0906ha KW PO1O/00026122/2	68 000,00zł	- w oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.), działki gruntu nr: <u>2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527 i 2528</u> objęte są symbolem 9MN/U o przeznaczeniu: „ <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</i> ”, <u>132/50, 132/53, 132/54, 132/58, 132/59, 132/62 i 132/63</u> objęte są symbolem 8MN/U o przeznaczeniu: „ <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</i> ”, <u>132/41, 132/42, 132/43, 132/45, 132/46, 132/47, 2530 i 2529</u> objęte są symbolem 12MN o przeznaczeniu: „ <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> ”, - działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,	przetarg ustny nieograniczony - nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny, - działki objęte są umową dzierżawy gruntu rolnego do dnia 31 sierpnia 2024r., - przez teren działek nr: 132/45, 132/46, 132/47 i 2529 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, przez teren działek nr: 132/54 i 2526 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV, - w dziale III KW PO1O/00026122/2 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które nie dotyczą zbywanych działek, - działki objęte są wpisem ostrzeżeń w dziale III KW PO1O/00026122/2 pod nr wpisu 46 i 47 o następującej treści: „ <i>wpis ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami</i> ” na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. , które to ograniczenia dotyczą wyłącznie działek nr: 132/53, 132/54 (jako dawnej działki nr 132/1) oraz działek
		132/42 o pow. 0,0899ha KW PO1O/00026122/2	67 000,00zł		
		132/43 o pow. 0,0898ha KW PO1O/00026122/2	67 000,00zł		
		132/45 o pow. 0,0901ha KW PO1O/00026122/2	58 000,00zł		
		132/46 o pow. 0,0899ha KW PO1O/00026122/2	58 000,00zł		
		132/47 o pow. 0,0898ha KW PO1O/00026122/2	58 000,00zł		
		132/50 o pow. 0,0970ha KW PO1O/00026122/2	72 000,00zł		
		132/53 o pow. 0,1728ha KW PO1O/00026122/2	113 000,00zł		
		132/54 o pow. 0,2024ha KW PO1O/00026122/2	111 000,00zł		
		132/58 o pow. 0,0880ha KW PO1O/00026122/2	66 000,00zł		
		132/59 o pow. 0,0881ha KW PO1O/00026122/2	66 000,00zł		
		132/62 o pow. 0,0882ha KW PO1O/00026122/2	66 000,00zł		
		132/63 o pow. 0,0885ha KW PO1O/00026122/2	66 000,00zł		
		2521 o pow. 0,1145ha KW PO1O/00026122/2	85 000,00zł		
2522 o pow. 0,0975ha KW PO1O/00026122/2	73 000,00zł				

	2523 o pow. 0,0975ha KW PO1O/00026122/2	73 000,00zł	nr: 2527 i 2526 (jako dawnych działek nr: 132/1, 227 i 133/12),
	2524 o pow. 0,0975ha KW PO1O/00026122/2	73 000,00zł	
	2525 o pow. 0,0975ha KW PO1O/00026122/2	73 000,00zł	
	2526 o pow. 0,1639ha KW PO1O/00026122/2	90 000,00zł	
	2527 o pow. 0,1618ha KW PO1O/00026122/2	106 000,00zł	
	2528 o pow. 0,1052ha KW PO1O/00026122/2	78 000,00zł	
	2529 o pow. 0,0899ha KW PO1O/00026122/2	57 000,00zł	
	2530 o pow. 0,0895ha KW PO1O/00026122/2	67 000,00zł	

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 20 czerwca 2024 r. do dnia 11 lipca 2024 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, punkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 01 sierpnia 2024 r.

Rogoźno, dnia 20 czerwca 2024 r.