

Burmistrz Rogoźna
Wykaz

Nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w m ²) nr KW	Przedmiot zbycia	Cena i warunki sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Wielka Poznańska 16 m. Rogoźnie / obręb ROGOŹNO	<p>1178/4 o pow.220m²</p> <p>KW PO10/00019123/7</p> <p>lokal mieszkalny nr 1, o pow. użytkowej 61,19m², położony na I piętrze, z przynależną piwnicą o pow.11,31m², udział do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 1649/10000 oraz udział do działki nr 1178/4 o pow.220m² wynoszący 1649/10000.</p> <p>- w dziale I-Sp KW PO10/00019123/7 wpisane jest uprawnienie o następującej treści: „<i>prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 1178/3 ograniczone do korzystania z instalacji kanalizacyjnej celu jej eksploatacji i wywozu nieczystości oraz korzystania z obszaru o pow.20m², przylegającego do wejścia do budynku usytuowanego na działce 1178/4 od strony nieruchomości obciążonej wydzielonego i ogrodzonego przez powoda na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 1178/4. na podstawie § 9 umowy o oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie</i>” wpisane w oparciu o umowę oddania gruntu w wieczyste użytkowanie z dnia 22.08.1995 r.,</p>	<p>- w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Wełną a ulicami: Kościuszki i Kotlarską – Uchwała Nr LII/504/2021 z dn. 25.08.2021 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz.6638) działka nr 1178/4 objęta jest symbolem 2MW/U o przeznaczeniu: <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,</i></p>	<p>Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego pom. przynależnego i udziału do działki gruntu, przed udzieleniem bonifikaty</p> <p style="text-align: center;">wynosi 201 089,00zł</p> <p>Cena po zastosowaniu 60% bonifikaty z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez najemcę</p> <p style="text-align: center;">wynosi 69 068,40zł brutto</p> <p>i płatana jest przed zawarciem umowy notarialnej</p> <p>Sprzedaż następuje na rzecz najemcy</p> <p>Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361).</p>	<p>- w dziale III KW PO10/00019123/7 pod nr wpisu nr 1 inny wpis widnieje zapis: „wszystkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności” ,</p> <p>- w dziale IV KW PO10/00019123/7 widnieje komentarz do migracji o treści: „w łamie 4 pod nr 1 wpisano: "wszystkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. wpisano dnia 25 października 2000 r.".</p>

2.	Pruście gm. Rogoźno / obręb PRUŚCE	147/2 o pow.253m ² KW PO10/00028489/6	<p>- w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Pruście, Biniewo, Marlewo na obszarze gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr LIX/573/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 688 z dnia 21.01.2022 r.) działka nr 147/2 objęta jest symbolami:</p> <p>a) 13RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,</p> <p>b) 1U – tereny zabudowy usługowej,</p> <p>- działka nr 147/2 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.</p>	<p>sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 148/2</p> <p>cena sprzedaży wynosi 28 000,00zł brutto</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361).</p>	<p>- działka nr 147/2 stanowi część posesji Pruście 32 zabudowaną częścią murowanego budynku niemieszkalnego (była mleczarnia) o pow. użytkowej 24m², teren utwardzony kostką oraz częściowo ogrodzony ogrodzeniem zbudowanym z siatki na cokole o pow. ok. 100m²,</p> <p>- w dziale III KW PO10/00028489/6 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które nie dotyczą zbywanej działki,</p>
----	--	--	---	---	--

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 08 lipca 2024 r. do dnia 30 lipca 2024 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 20 sierpnia 2024 r.

Rogoźno, dnia 08 lipca 2024 r.