

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.162.2024
Burmistrza Rogoźna
z dnia 08 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609), art.35, art.37 ust.2 pkt 1, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) art.5 i art.676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.) w związku z §2 ust.1 i ust. 2 pkt 3, §9, §10 ust.1 pkt 2, Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr IV/43/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska 16/1 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku nr 16 przy ul. Wielka Poznańska w Rogoźnie o pow. użytkowej 61,19m² składający się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki, W-C i korytarza, położony na I piętrze, z przynależnym pomieszczeniem, tj. piwnicą o pow. użytkowej 11,31m², w inwentaryzacji oznaczoną nr 1p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1649/10000 o wartości 197 445,00zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100).**
- 2) udział do działki gruntu nr 1178/4 o pow.0,0220ha, objętej KW PO10/00019123/7, wynoszący 1649/10000 o wartości 3 644,00zł (słownie: trzy tysiące sześćset czterdzieści cztery złote 00/100).**

§2.

Łączna wartość lokalu nr 1 z udziałem do nieruchomości wspólnej i udziałem do działki gruntu nr 1178/4 wynoszącym 1649/10000, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym wynosi **201 089,00zł** (słownie: dwieście jeden tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

§3.

- 1. Wartość nieruchomości opisanej w §2 pomniejszam poprzez zastosowanie 60% bonifikaty w kwocie **120 653,40zł** oraz o część poniesionych przez najemcę nakładów ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 28 418,00zł w wysokości nieobjętej bonifikatą tj. 40% o wartości **11 367,20zł**.**
- 2. Zgodnie z art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) zastrzega się, że jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbędzie lokal na rzecz osoby nie będącej osobą bliską Burmistrz Rogoźna zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Odstąpienie od roszczenia zwrotu bonifikaty przez organ udzielający możliwe jest na podstawie art. 68 ust. 2a, pkt.4 i 5 (ww. ustawy) które stanowią co następuje: *Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:*
zamiany lokalu mieszkalnego na: inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (pkt 4),
sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie: innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,**

albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (pkt 5).

3. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

4. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo zamianę nieruchomości nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, udzielonej bonifikaty, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.

§4.

Ostateczną cenę sprzedaży nieruchomości ustaliam na kwotę 69 068,40zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 40/100).

§5.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361).

§6.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

mgr Marta Ołęderek

2024 -07- 08

BURMISTRZ ROGOŻNA

Łukasz Zaranecki ②

Piotr Płoszczyca
Radca Prawny
Nr wpis. 172-2682/00

Piotr Płoszczyca