

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.163.2024**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 08 lipca 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XCIII/1028/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 147/2, położonej w Pruścach, gm. Rogoźno (obręb PRUŚCE), przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym działkę nr **147/2 o pow.253m<sup>2</sup>**, położoną w obrębie PRUŚCE, objętą księgą wieczystą **KW PO1O/00028489/6**.

2. Sprzedaż działki następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 148/2.

**§2.**

Cenę działki nr 147/2 ustaliam na kwotę **28 000,00zł brutto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).

**§3.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361).

**§4.**

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

**§5.**

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§6.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

**§7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**INSPEKTOR**

mgr Maciej Olęderek  
2024-07-08

Radca prawny  
Nr wpis. 2682/09

Piotr Pioszczyca

**BURMISTRZ ROGOŹNA**

Lukasz Zararek ②