

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.164.2024
Burmistrza Rogoźna
z dnia 08 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży działki gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego,
ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609 z późn. zm.), art.35, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr IV/42/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 2579 położonej w obrębie ROGOŻNO, w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanej działki, położonej w obrębie ROGOŻNO, objętej księgą wieczystą **KW PO10/00026122/2**, przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której ustaliam następującą cenę wywoławczą:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	2579	0,0992	64 100,00zł

Cenę ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§2.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca działki.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

mgr *Maria Ołęderek*

BURMISTRZ ROGOŻNA

Łukasz Żuraneck ②

2024-07-08

Radca
Nr wpis. 2-2682/09

Radca