

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.176.2024**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 19 lipca 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży działki gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu  
nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609 z późn. zm.), art.38, art.39 ust.2, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr LXXXIII/874/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 133/47, 133/48, 133/49, 133/50, 133/51 i 133/52, położonych w obrębie ROGOŹNO, w trybie przetargowym,

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 27 maja 2024 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki gruntu nr 133/49 o pow.0,0983ha, położonej w Rogoźnie w obrębie ROGOŹNO, objętej księgą wieczystą KW PO10/00026122/2, przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przystępuję do sprzedaży ww. działki w drodze czwartego ustnego przetargu nieograniczonego.

**§2.**

**Ustalam cenę wywoławczą do czwartego przetargu:**

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	133/49	0,0983	70 000,00zł

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

**§3.**

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

**§4.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca działki.

**§5.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**INSPEKTOR**

*mgr Marek Olęderek*

**BURMISTRZ ROGOŹNA**

*Lukasz Jaranek* ②

2024 -07- 19

*Radczyński*  
Nr wpisu: 12-2682/09

*Piotr Pioszczyca*