

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1. 6.2023

**Burmistrza Rogoźna**

z dnia 04 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr LXXV/767/2022 z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Boguniewska 2/1 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym,

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Przystępuję do sprzedaży, w drodze ustnego **przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego** – ul. **Boguniewska 2/1** w Rogoźnie o pow. użytkowej **32,29m<sup>2</sup>** składający się z 2 (dwóch) pokoi i kuchni, położony na parterze z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 13,04m<sup>2</sup>, tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 1p i pomieszczeniem gospodarczym w inwentaryzacji oznaczonym nr 1g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym **781/10000** oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **2077 o pow.1 615m<sup>2</sup>**, objętej księgą wieczystą **KW PO1O/00020733/6**.

**§2.**

Ustalam cenę wywoławczą w wysokości **57 000,00zł**.

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną brutto.

**§3.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).

**§4.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości lokalowej.

**§5.**

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl) link- **NIERUCHOMOŚCI-OFERTY / wykazy nieruchomości – sprzedaż, dzierżawa, najem**, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§6.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**mgr Roman Szuberski**