

Zarządzenie Nr OR.0050.1.214.2024
Burmistrza Rogoźna
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie: ustalenia wysokości maksymalnej stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz lokali w ramach najmu socjalnego wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Rogoźno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 8 pkt 1, art. 8a ust 1, ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 725), §10 ust. 2 Uchwały Nr XLVII/450/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźna na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Wlkp., 2021, poz. 3628), ze zmianą w 2022 r. (Uchwała Nr LXII/607/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 9 marca 2022r.), ze zmianą w 2022 r. (Uchwała Nr LXXI/702/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r.), ze zmianą w 2023 r. (Uchwała Nr LXXXII/850/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 czerwca 2023 r.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno w wysokości **7,30 zł.**
2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1 wylicza się na podstawie maksymalnej stawki czynszu oraz wartości procentowych (czynników obniżających) wpływających na poziom czynszu, określonych w §9 ww. uchwały.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w ramach najmu socjalnego w wysokości **2,45 zł.**

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam:

- Dyrektorowi Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie
- Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych w Rogoźnie.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr OR.0050.1.73.2022 Burmistrza Rogoźna z dnia 19 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości maksymalnej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali zamiennych oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Planowania
Przestrzennego

mgr Bartosz Jarzyniewski

Rada prawny
Nr w... Z-2683/09
Piotr Pioszczyca

BURMISTRZ ROGOŹNA

Łukasz Zaranek