

# ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.5.2022

**Burmistrza Rogoźna**

**z dnia 03 stycznia 2022 r.**

w sprawie sprzedaży działki gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr LVIII/551/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 197/33, położonej w obrębie ROGOŹNO, m. Rogoźno, w trybie przetargowym,

**Zarządzam, co następuje:**

## **§1.**

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanej działki, położonej w obrębie ROGOŹNO, objętej księgą wieczystą **KW PO10/00026122/2**, przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której ustaliam cenę wywoławczą:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	197/33	0,0802	<b>39 000,00zł</b>

Cenę ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

## **§2.**

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.685 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

## **§3.**

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## **§4.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca działki.

## **§5.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

## **§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.