

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.9.2022
Burmistrza Rogoźna
z dnia 10 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika
wieczystego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z § 2 ust.1 i ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/556/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 33/90, położonej w Nienawiszczu, gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży prawa własności działki nr **33/90 o pow.0,0398ha**,położonej w Nienawiszczu, gm. Rogoźno (obręb NIENAWISZCZ), objętej księgą wieczystą KW PO10/00024326/8, oddanej w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A nr 1733/1990 z dnia 02.04.1990 r., sporządzonym przed notariuszem Krystyną Wiśniewską w Państwowym Biurze Notarialnym w Wągrowcu, na rzecz użytkownika wieczystego ww. nieruchomości.

§2.

Cenę nabycia prawa własności działki nr 33/90, ustaląm na kwotę **11 256,00zł brutto** (słownie:jedenaste tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 00/100),co stanowi różnicę między:

a) wartością prawa własności wynoszącą **26 427,00zł,**

b) wartością prawa użytkowania wieczystego wynoszącą **15 171,00zł.**

§3.

Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.685 z późn zm.).

§4.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

§5.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.