

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.27.2022

Burmistrza Rogoźna

z dnia 03 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.), Uchwały Nr LX/585/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 1500/113 i 1500/115, położonych w obrębie ROGOŹNO, w trybie przetargowym oraz Uchwały Nr XL/266/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

1. Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego 2 (dwóch)niezabudowanych działek, położonych w Rogoźnie na zapleczu ul. Kościuszki działek o nr: **1500/113, i 1500/115** każda o **pow. 38m²**, objętych księgą wieczystą **KW PO10/00024284/1**, przeznaczonych pod budowę jednokondygnacyjnych obiektów garażowych.
2. **Sprzedaż każdej działki wymienionej w §1. ust.1** następuje z udziałem do gruntu o ogólnej **pow. 7.142 m², wynoszącym 1/119**, który składa się z działek nr: 1500/4 o pow. 743m², 1500/5 o pow. 564m², 1500/6 o pow. 808m², 1500/7 o pow. 573m², 1500/8 o pow. 86m², 1500/59 o pow. 801m², 1500/60 o pow. 56m², 1500/61 o pow. 656m², 1500/62 o pow. 493m², 1500/63 o pow.

745m², 1500/87 o pow. 1.421m² i 1500/134 o pow. 196m², objętych księgą wieczystą nr **KW PO10/00023973/1**.

§2.

Ustalam cenę wywoławczą dla każdej działki o pow. 38m², o której mowa w §1 ust.1, w wysokości 14 600,00zł. Cenę ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto i obejmuje udział do działek wymienionych w §1. ust.2, wynoszący 1/119 dla każdej działki.**

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.685 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§4.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§5.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.