

## ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.28.2022

**Burmistrza Rogoźna**

***z dnia 03 lutego 2022 r.***

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) oraz Uchwały Nr LX/586/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 2409/1, 2409/5, 2409/6, 2409/7, 2409/8, 2409/9, 2409/10, 2409/11, 2409/12, 2409/13, 2409/24, 2409/25, 2409/26, 2409/27 i 2409/28 położonych w obrębie ROGOZNO, w trybie przetargowym

**Zarządzam, co następuje:**

### **§1.**

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego 14 (czternastu) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Rogoźnie w obrębie ROGOZNO, objętych księgą wieczystą KW PO10/00025563/8, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, dla których ustaliam następujące ceny wywoławcze:

<b>Lp.</b>	<b>nr ewidencyjny działki</b>	<b>powierzchnia [ha]</b>	<b>cena wywoławcza</b>
1.	2409/1	0,1556	<b>103 200,00zł</b>
2.	2409/6	0,1131	<b>73 600,00zł</b>
3.	2409/7	0,1174	<b>78 100,00zł</b>
4.	2409/8	0,2138	<b>128 500,00zł</b>
5.	2409/9	0,1930	<b>122 200,00zł</b>
6.	2409/10	0,1720	<b>113 900,00zł</b>
7.	2409/11	0,1511	<b>100 200,00zł</b>
8.	2409/12	0,1288	<b>85 500,00zł</b>
9.	2409/13	0,1488	<b>98 700,00zł</b>

10.	2409/24	0,0971	<b>68 200,00zł</b>
11.	2409/25	0,0976	<b>65 700,00zł</b>
12.	2409/26	0,0979	<b>65 900,00zł</b>
13.	2409/27	0,0980	<b>66 000,00zł</b>
14.	2409/28	0,0982	<b>66 100,00zł</b>

Ustalonych oparciu o operat szacunkowy **ceny są cenami netto**.

## **§2.**

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.685 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

## **§3.**

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## **§4.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

## **§5.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

## **§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.