

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.29.2022

Burmistrza Rogoźna

z dnia 03 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) oraz Uchwały Nr LX/587/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 2409/2 i 2198/8, położonych w obrębie ROGOŹNO, m. Rogoźno, w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

1. Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek gruntu nr: 2409/2 o pow.0,1302ha i 2198/8 o pow.0,1334ha, położonych w Rogoźniewobrzebie ROGOŹNO, objętych księgą wieczystą KW PO10/00025563/8, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, dla której to nieruchomości ustaliam następującą cenę wywoławczą:

Lp.nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	2409/2	152 100,00zł
2.	2198/8	

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy **cena jest ceną netto.**

2. Sprzedaż działek nr: 2409/2 i 2198/8 następuję w jednym kompleksie o łącznej pow.0,2636ha

§2.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.685 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.