

Zarządzenie Nr OR.0050.1.45.2022
Burmistrza Rogoźna
z dnia 03 marca 2022r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących mienie gminne

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.) w związku z § 14 ust. 7 nr Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.)

Zarządzam, co następuje:

- § 1.1.** Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Rogoźno w zakresie:
- a) najmu lokali użytkowych;
 - b) najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych;
 - c) okolicznościowego korzystania z nieruchomości gruntowych;
2. Wysokość stawek z podziałem na kategorie przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Podane wartości są kwotami netto.
- § 2.** Minimalne stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej do przetargu lub rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości oraz przy zawieraniu umów w trybie bezprzetargowym.
- § 3.** Traci moc zarządzenie Nr OR.0050.1.12.2019 Burmistrza Rogoźna z dnia 15 stycznia 2019r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących mienie gminne.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.1.45.2022 Burmistrza Rogoźna z dnia 03 marca 2022r

lp:	KATEGORIA	Stawka czynszu/wymiar	Wymiar minimalny na umowę
LOKALE UŻYTKOWE			
1.	pomieszczenia i lokale wykorzystywane przez organizacje polityczne utrzymujące się ze składek członkowskich	2,70zł/m ² /m-c	nie mniej niż 20zł/m-c
2.	lokale gastronomiczne	13,00zł/m ² /m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
3.	piwnice przynależne do lokalu użytkowego	2,70zł/m ² /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
4.	garaże i pomieszczenia przystosowane na garaże	3,50zł/m ² /m-c	nie mniej niż 40zł/m-c
5.	pomieszczenia i lokale przeznaczone na usługi medyczne	13,00zł/m ² /m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
6.	pomieszczenia i lokale przeznaczone na specjalistyczne usługi medyczne	13,00zł/m ² /m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
7.	pomieszczenia i lokale wykorzystywane jako gabinety lekarskie (prywatne praktyki) w ograniczonym wymiarze czasu z zastrzeżeniem możliwości współdzielenia pomieszczenia przez inne podmioty (za całe pomieszczenie w wymiarze godzinowym)	10zł/h	nie mniej niż 150zł/m-c
8.	pomieszczenia i lokale handlowe przeznaczone na apteki	13,00zł/m ² /m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
9.	pomieszczenia i lokale przeznaczone na działalność handlową	13,00zł/m ² /m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
10.	pomieszczenia i lokale przeznaczone na pomieszczenia biurowe	14,00zł/m ² /m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
11.	pomieszczenia i lokale przeznaczone na działalność usługową	13,00zł/m ² /m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
12.	pomieszczenia i lokale wykorzystywane przez placówki oświatowe	1,80zł/m ² /m-c	nie mniej niż 40zł/m-c
13.	pomieszczenia i lokale przeznaczone na pomieszczenia magazynowe	7,00zł/m ² /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
14.	pomieszczenia i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego	2,60zł/m ² /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
15.	za udostępnienie bazy dydaktycznej w budynku jednostki oświatowej dla podmiotów zewnętrznych (korzystanie z sal lekcyjnych sanitariatów i infrastruktury towarzyszącej w zakresie niezbędnym do prowadzenia zajęć dydaktycznych)	65,00zł netto/dzień	n/d
16.	za udostępnienie bazy dydaktycznej w budynku jednostki oświatowej dla podmiotów zewnętrznych (korzystanie z sal lekcyjnych sanitariatów i infrastruktury towarzyszącej w zakresie niezbędnym do prowadzenia zajęć dydaktycznych) na 1 godzinę. stawka obowiązuje do 4 godzin w danej jednostce dziennie, powyżej 4 godzin zastosowanie ma stawka dobową.	18,00zł netto/godzina	n/d
17.	pomieszczenia i lokale przeznaczone na funkcjonowanie poradni rtg	2,60zł/m ² /m-c	nie mniej niż 20zł/m-c
18.	pomieszczenia i lokale wykorzystywane przez podmioty i organizacje o charakterze niekomercyjnym w tym spółdzielnie socjalne	1,00zł/m ² /rok	n/d
19.	pomieszczenia i lokale wykorzystywane przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia o charakterze niekomercyjnym oraz organizacje kombatanckie	1,00zł/m ² /rok	n/d
20.	pomieszczenia i lokale przeznaczone na działalność handlową i usługową – za powierzchnię powyżej 75m ² (stawka ma zastosowanie do powierzchni lokalu ponad 75m ² , wg. wzoru: (n<75m ² +n<75m ² = czynsz minimalny)	1,80zł /m-c	nie mniej niż 780,00zł/m-c
21.	sala konferencyjno – szkoleniowa w budynku urzędu miejskiego	50,00zł za godz.	nie mniej niż 50zł/netto
22.	pomieszczenia przeznaczone na działalność dydaktyczno-oświatową dla niepublicznych szkół artystycznych	1,00zł /m ² rok	nie mniej niż 10zł/netto
23.	pomieszczenia zajmowane przez instytucje publiczne o charakterze doradczym, wspierające rolnictwo	1,00zł /m ² m-c	nie mniej niż 10zł/netto
24.	lokale i pomieszczenia urzędów infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych itp.	12,00zł /m ² m-c	nie mniej niż 100zł/netto

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE			
1.	grunty przeznaczone na ogródki przydomowe wydzierżawiane za pośrednictwem ZAMK	0,40 zł/m ² /rok	nie mniej niż 50zł/ rok
2.	grunty przeznaczone na ogródki przydomowe	0,40 zł/m ² /rok	nie mniej niż 50zł/ rok
3.	grunty przeznaczone na rekreację	0,40 zł/m ² /rok	nie mniej niż 50zł/ rok
4.	grunty przeznaczone pod zabudowę garażową wolno stojącą	2,00 zł/m ² /rok	nie mniej niż 50zł/ rok
5.	grunty zajęte pod obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – stragany, kioski, wiaty, pawilony, urządzenia itp.	4,00 zł/m ² /m-c	nie mniej niż 60zł/m-c
6.	grunty przeznaczone pod gospodarstwa ogrodnicze	0,30 zł/m ² /rok	nie mniej niż 50zł/ rok
7.	grunty pod bocznicami i torami kolejowymi	0,05 zł/m ² / m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
8.	grunty przeznaczone pod działalność przemysłową	0,05 zł/m ² / m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
9.	grunty wykorzystywane na cele telekomunikacyjne	0,60 zł/m ² / m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
10.	grunty wykorzystywane przez organizacje pozarządowe na cele związane z rekreacją w zakresie sportów wodnych	0,05 zł/m ² / m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
11.	przydrożne aleje drzew owocowych	100,00 zł/ za każde rozpoczęte 500mb/rok	nie mniej niż 30zł/rok
12.	grunty przeznaczone na cele komunikacyjne – umożliwiające dostęp do nieruchomości (kołowy, pieszy lub łącznie)	0,40 zł/m ² /rok	nie mniej niż 40zł/rok
13.	grunty wykorzystywane na posadowienie masztów antenowych	10,00 zł/m ² /m-c	nie mniej niż 100zł/m-c
14.	ogródki konsumpcyjne na placach i skwerach miejskich związane z działalnością usługową i handlową	7,00 zł/m ² / m-c	nie mniej niż 100zł/m-c
15.	stoiska sezonowe na placach i skwerach miejskich	14,00 zł/m ² /m-c	nie mniej niż 200zł/m-c

OKOLICZNOŚCIOWE KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH			
1.	imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-rozrywkowym (cyrki, festyny, koncerty itp.)	250,00 zł/1doba	nie mniej niż 250zł
2.	parki rozrywki, „wesołe miasteczka” itp.	100,00 zł + 20zł za każde urządzenie mechaniczne/1doba	nie mniej niż 100zł
3.	reklamy umieszczane na gruncie gminnym lub elewacjach budynków gminnych	27,00 zł/za m ² powierzchni reklamy/m-c	nie mniej niż 30zł/m-c