

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.99.2022
Burmistrza Rogoźna
z dnia 02 czerwca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu
nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.), art.38, art.39 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Uchwały Nr LX/585/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 1500/113 i 1500/115, położonych w obrębie ROGOŹNO, w trybie przetargowym oraz Uchwały Nr XL/266/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

1. Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 26 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży 2 (dwóch) niezabudowanych działek położonych w Rogoźnie, na zapleczu ul. Kościuszki działek nr: 1500/113 i 1500/115 każda o pow. 38m², objętych księgą wieczystą nr KW PO1O/00024284/1, przeznaczonych pod budowę jednokondygnacyjnych obiektów garażowych, przystępuję do sprzedaży ww. działek w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego,
2. **Sprzedaż każdej ww. działki** następuje z udziałem do gruntu o ogólnej **pow.7.142m², wynoszącym 1/119**, który składa się z działek nr: 1500/4 o pow.743m², 1500/5 o pow.564m², 1500/6 o pow.808m², 1500/7 o pow.573m², 1500/8 o pow.86m², 1500/59 o pow.801m², 1500/60 o pow.56m², 1500/61 o pow.656m², 1500/62 o pow.493m², 1500/63 o pow.745m², 1500/87 o pow.1.421m² i 1500/134 o pow.196m², objętych księgą wieczystą nr **KW PO1O/00023973/1**.

§2.

Ustalam cenę wywoławczą do drugiego przetargu dla każdej działki o pow.38m², o której mowa w §1 ust.1, w wysokości 10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Cenę ustaloną w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto i obejmuje udział do działek wymienionych w §1. ust.2, wynoszący 1/119 dla każdej działki.**

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.685 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.