

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.202.2022

Burmistrza Rogoźna

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie zbycia pomieszczenia strychowego 2s – Mała Poznańska 21 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO)
w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.), art. 35, art.37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust.2 i 3, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, §2 ust.2 pkt 1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§1.

Zbyć **pomieszczenie strychowe w inwentaryzacji budynku oznaczone nr 2s o pow. użytkowej 2,90m²** dotychczas przynależne do niewyodrębnionego gminnego lokalu mieszkalnego Mała Poznańska 21/2 w Rogoźnie położone na poddaszu budynku mieszkalnego Mała Poznańska 21 na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego Mała Poznańska 21/5 celem polepszenia jego warunków zagospodarowania.

§2.

Zbycie pomieszczenia strychowego nastąpi w oparciu o umowę sprostowania wyodrębnienia lokalu mieszkalnego Mała Poznańska 21/5 w Rogoźnie.

§3.

1. Zbycie pomieszczenia strychowego na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego Mała Poznańska 21/5 następuje odpłatnie za cenę w wysokości **4 058,91zł brutto** (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt osiem złote 91/100),

2. Powyższa kwota uwzględnia poniesione nakłady remontowe oraz koszty przygotowania dokumentacji do umowy przyłączenia pomieszczenia strychowego,
3. Powyższa dostawa towaru podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).

§4.

1. **Ustalam pierwszą ratę** z tytułu sprzedaży pomieszczenia strychowego **w wysokości 405,90zł** (słownie: czterysta pięć złotych 90/100), którą należy uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Zapłatę pozostałej należności **w wysokości 3 653,01zł** (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy złotych 01/100) postanawiam rozłożyć na **9 rat**, każda w kwocie **405,89zł**, które wraz z oprocentowaniem płatne są do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, poczynając od roku następnego w którym nastąpi sprzedaż.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu 31 grudnia roku poprzedzającego rok wniesienia raty.
4. Roszczenie Gminy Rogoźno z tytułu spłaty reszty ceny w wysokości 3 653,01zł podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§5.

Koszty umowy notarialnej pokrywa właściciel lokalu mieszkalnego Mała Poznańska 21/5 w Rogoźnie.

§6.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.