

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.204.2022
Burmistrza Rogoźna
z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego,
ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z § 2 ust.1 i ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXI/704/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 31/2, położonej w Nienawiszczu, gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży prawa własności działki nr **31/2 o pow.0,0507ha**,położonej w Nienawiszczu, gm. Rogoźno (obręb NIENAWISZCZ), objętej księgą wieczystą KW PO10/00026617/9, oddanej w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A nr 3819/1989 z dnia 09.10.1989 r., sporządzonym przed notariuszem Krystyną Wiśniewską w Państwowym Biurze Notarialnym w Wągrowcu, na rzecz użytkownika wieczystego ww. nieruchomości.

§2.

Cenę nabycia prawa własności działki nr 31/2, ustaląm na kwotę **17 893,00zł brutto** (słownie:siedemnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złoty 00/100),co stanowi różnicę między:

- a) wartością prawa własności wynoszącą **37 893,00zł,**

b) wartością prawa użytkowania wieczystego wynoszącą **20 000,00zł.**

§3.

Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn zm.).

§4.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

§5.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.