

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.206.2022

Burmistrza Rogoźna

z dnia 03 października 2022 r.

w sprawie przyznania prawa własności nieruchomości zamiennej w ramach rozliczenia za odszkodowanie za grunty przejęte pod drogi publiczne, wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.), w związku z § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), w związku z art.15, art.37 ust.2 pkt 4, art.98 ust.3 i art.131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) oraz z Uchwałą Nr LXXI/695/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty pod drogi publiczne,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przyznać prawo własności nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Rogoźno oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: **2414/6 o pow.0,0980ha** i **2414/10 o pow.0,1371ha**, położone w obrębie ROGOŹNO, objęte księgą wieczystą KW PO10/00035081/8 w ramach rozliczenia za odszkodowanie za działki gruntu o nr ewidencyjnych: 1996/12 o pow.0,1120ha i 1996/23 o pow.0,4661ha, położone w obrębie ROGOŹNO przejęte z mocy prawa na własność Gminy Rogoźno w oparciu o decyzję podziałową Burmistrza Rogoźna nr GRO.6831.34.2020.JB z dnia 31 stycznia 2022 r., jako grunty wydzielone pod drogi publiczne.

§2.

1. Cena prawa własności nieruchomości zamiennej tj. działek nr: **2414/6 i 2414/10** wynosi łączną kwotę **250 018,41zł brutto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy osiemnaście złotych 41/100), w tym:

- a) działka nr 2414/6 – 84 731,00zł netto,
- b) działka nr 2414/10 – 118 536,00zł netto,

2. Gmina Rogoźno jako podatnik podatku od towarów i usług z tytułu dokonanej czynności odprowadza podatek VAT w stawce 23% od gminnych działek nr: 2414/6 i 2414/10 w kwocie **46 751,41zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 41/100).

§3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.