

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.210.2022

Burmistrza Rogoźna

z dnia 06 października 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.), art.35, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr LXXI/705/2022 z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska 22/8 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym.

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży, w drodze ustnego **przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego** – ul. **Wielka Poznańska 22/8** w Rogoźnie o pow. użytkowej **58,38m²** składający się z 3 (trzech) pokoi i kuchni, położony na parterze budynku oficyny z przynależnymi pomieszczeniami, tj. piwnicą o pow. użytkowej 1,36m² w inwentaryzacji oznaczoną nr 8p i pomieszczeniem gospodarczym o pow.8,30m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 8g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym **920/10000** oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **1758 o pow.1 386m²**, objętej księgą wieczystą **KW PO10/00027566/3**.

§2.

Ustaliam cenę wywoławczą w wysokości **40 000,00zł**. Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną brutto.

§3.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości lokalowej.

§5.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.