

## ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.280.2022

**Burmistrza Rogoźna**

***z dnia 12 grudnia 2022 r.***

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej w drodze kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.), art.35, art.38, art.39 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr LXVIII/646/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – Wełna 7/3, gm. Rogoźno (obręb PARKOWO), w trybie przetargowym.

**Zarządzam, co następuje:**

### **§1.**

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 28 września 2022 r. na sprzedaż prawa własności **lokalu mieszkalnego** – ul. **Wełna 7/3**, gm. Rogoźno (obręb PARKOWO) o pow. użytkowej **53,34m<sup>2</sup>** składającego się z 2 (dwóch) pokoju, ubikacji, spiżarni, korytarza, skrytki i kuchni położony na poddaszu z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 24,40m<sup>2</sup>, tj. pomieszczeniem gospodarczym w inwentaryzacji oznaczonym nr 2g, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW PO10/00038959/5 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 7774/33315 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 717 o pow.0,1771ha, objętej księgą wieczystą KW PO10/00036294/1, przystępuje do sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego.

### **§2.**

Ustaląm cenę wywoławczą do drugiego przetargu w wysokości **99 000,00zł.**

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną brutto.

### **§3.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).

### **§4.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości lokalowej.

### **§5.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

### **§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.