

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.228.2024

Burmistrza Rogoźna

z dnia 13 września 2024 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609 z późn. zm.), art.35, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr VII/67/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 33/4, 34/1, 34/2 i 34/4, położonych w Biniewie, gm. Rogoźno obrębie PRUŚCE w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego 4 (czterech) niezabudowanych działek, położonych w Biniewie, gm. Rogoźno (obręb PRUŚCE), objętych księgą wieczystą **KW PO10/00028489/6**, przeznaczonych pod tereny zabudowy *mieszkańowej jednorodzinnej*, dla których ustaliam następujące ceny wywoławcze:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	33/4	0,1227	31 000,00zł
2.	34/1	0,1228	45 000,00zł
3.	34/2	0,0975	38 000,00zł
4.	34/4	0,0707	29 000,00zł

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§2.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem
i Planowania Przestrzennego

BURMISTRZ ROGOŻNA

mgr Małgorzata Ołęderek

mgr inż. Olimpia Jęchorek

Łukasz Zaxanek ②

Radca Prawny
mgr Ewelina Polkowska

2024-09-12