

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.13.2021

Burmistrza Rogoźna

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym – w drodze zamiany, wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1, art.15, art.35 ust.1 art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn zm.) oraz Uchwały Nr XL/380/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ROGOŹNO – gminne działki nr: 95 i 96,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do **zamiany** nieruchomości, polegającej na przeniesieniu prawa własności gminnych działekoznaczonych ew.nr: **95 o pow.0,2801ha** i **96 o pow.0,3614ha**(KW PO10/00026122/2),położonych w obrębie ROGOŹNO, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Rogoźno prawa własności działki oznaczonej ew. nr **2209/1 o pow.0,2572ha**, położonej w obrębie ROGOŹNO, stanowiącej własność prywatną.

§2.

Ceny działek wynoszą:

- a. działka nr 95 - **33 444,00zł brutto**
- b. działka nr 96 - **43 151,00zł brutto**
- c. działka nr 2209/1 – **67 129,00zł brutto**

Zamiana działek zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. nr 106 z późn. zm.).

Ceny zamienianych nieruchomości zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn zm.) dopłata na rzecz Gminy Rogoźno z tytułu nierównej wartości zamienianych działek wynosi **9 466,00zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100), której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§4.

Koszt umowy notarialnej ponosi wnioskodawca, tj. właściciel działki nr 2209/1.

§5.

Koszty przygotowania dokumentacji do zamiany ww. działek w kwocie **1 579,20zł brutto** pokrywa wnioskodawca, tj. właściciel działki nr 2209/1.

§6.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.