

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.14.2021**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 27 stycznia 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), w związku z § 2 ust.1 i ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/359/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 33/89, położonej w Nienawiszczu, gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Przystępuję do sprzedaży prawa własności działki nr **33/89 o pow.0,0362ha**,położonej w obrębie NIENAWISZCZ, objętej księgą wieczystą KW PO10/00028204/5, oddanej w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A nr 2123/89 z dnia 26.06.1989 r., sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym w Wągrowcu przed notariuszem Krystyną Wiśniewską, na rzecz użytkownika wieczystego ww. nieruchomości.

**§2.**

Cenę nabycia prawa własności działki nr 33/89, ustaliam na kwotę **11 536,00zł brutto** (słownie:jedenaste tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych 00/100),co stanowi różnicę między :

- a. wartością praw własności wynoszącą **24 040,00zł**,
- b. wartością prawa użytkowania wieczystego wynoszącą **12 504,00zł**.

### **§3.**

Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn zm.).

### **§4.**

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

### **§5.**

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### **§6.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

### **§7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.