

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.65.2021

Burmistrza Rogoźna

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.), art.35, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr XLV/441/2021 z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska 114/2 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym.

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży, w drodze ustnego **przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego** – ul. **Wielka poznańska 114/2** w Rogoźnie o pow. użytkowej **26,90m²** składający się z pokoju i kuchni, położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 6,03m² w inwentaryzacji oznaczoną nr 2g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części

budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym **3293/21081** oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **2117 o pow.727m²**, objętej księgą wieczystą **KW PO10/00027803/7**.

§2.

Ustaląm cenę wywoławczą w wysokości **28 000,00zł**.

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną brutto.

§3.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości lokalowej.

§5.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.