

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.68.2021

Burmistrza Rogoźna

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr XLII/398/2017 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym oraz Uchwały Nr XLV/435/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 197/28, 197/31, 197/38, 197/39, 197/40, 197/41 i 197/42, położone w obrębie ROGOŹNO, m. Rogoźno, w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego 11 (jedenastu) niezabudowanych działek, położonych w obrębie ROGOŻNO, objętych księgą wieczystą **KW PO10/00026122/2**, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustaliam następujące ceny wywoławcze:

| Lp. | nr ewidencyjny działki | powierzchnia [ha] | cena wywoławcza |
|-----|------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | 197/20 | 0,0828 | 35500,00zł |
| 2. | 197/21 | 0,0840 | 35000,00zł |
| 3. | 197/24 | 0,0809 | 37100,00zł |
| 4. | 197/26 | 0,0941 | 47100,00zł |
| 5. | 197/27 | 0,0825 | 41400,00zł |
| 6. | 197/32 | 0,0932 | 39800,00zł |
| 7. | 197/38 | 0,0919 | 39300,00zł |
| 8. | 197/39 | 0,0918 | 39300,00zł |
| 9. | 197/40 | 0,0920 | 39300,00zł |
| 10. | 197/41 | 0,1159 | 45900,00zł |
| 11. | 197/42 | 0,1035 | 44100,00zł |

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto**.

§2.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.