

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.69.2021

Burmistrza Rogoźna

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) oraz Uchwały Nr LVII/402/2010 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym i Uchwały Nr XLV/436/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 2409/17, 2409/18, 2409/19, 2409/20, 2409/21, 2409/22, 2409/23, 2409/30 i 2409/35, położonych w obrębie ROGOŹNO w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego 15 (piętnastu) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Rogoźniewobrzebie ROGOŹNO, objętych księgą wieczystą KW PO10/00025563/8, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, dla których ustaliam następujące ceny wywoławcze:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	2409/15	0,0946	35 400,00zł
2.	2409/16	0,0946	35 400,00zł
3.	2409/17	0,0946	35 400,00zł
4.	2409/18	0,0981	36 600,00zł
5.	2409/19	0,0981	36 600,00zł
6.	2409/20	0,0999	37 300,00zł
7.	2409/21	0,1015	37 900,00zł
8.	2409/22	0,1030	38 400,00zł
9.	2409/23	0,1043	38 900,00zł
10.	2409/30	0,1054	37 700,00zł
11.	2409/31	0,1037	37 800,00zł
12.	2409/32	0,1021	37 100,00zł
13.	2409/33	0,1021	36 600,00zł
14.	2409/34	0,1006	36 100,00zł
15.	2409/35	0,0992	35 600,00zł

Ustalonych w oparciu o operat szacunkowy **ceny są cenami netto**.

§2.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wycytowanej w przetargu ceny.

§3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.