

# ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.70.2021

**Burmistrza Rogoźna**

**z dnia 12 kwietnia 2021 r.**

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLV/437/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 53/1, 53/2 i 52/3, położone w obrębie KAZIOPOLE, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym,

**Zarządzam, co następuje:**

## **§1.**

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego 3 (trzech)niezabudowanych działek, położonych w obrębie KAZIOPOLE, objętych księgą wieczystą **KW PO10/00026466/5**, sprzedaż nw. działek następuję w jednym kompleksie o **łącznej pow.0,5200ha**, dla których ustaliam następującą cenę wywoławczą:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	53/1	0,3900	30 000,00zł
2.	53/2	0,0900	
3.	52/3	0,0400	

Cenę ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

## §2.

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług w oparciu o art.43 ust. pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).

## §3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## §4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

## §5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

## **§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.