

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.156.2021

Burmistrza Rogoźna

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372), w związku z §3 ust.1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) oraz art.305¹, 305³, 305⁴ i art.285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.),

Zarządzam, co następuje:

§1.

Ustanawiam odpłatną i na czas nieoznaczony **służebność przesyłu** na części gminnych działek oznaczonych ewidencyjnie nr: **2198/9 o pow.0,1244ha i 2409/3 o pow.0,1398ha**, zapisanych w księdze wieczystej KW PO10/00025563/8, dla których zostanie założona nowa księga wieczysta, w celu pobudowania linii kablowych nn 0,4kV typu NAY2Y-J na rzecz właściciela sieci elektroenergetycznej, którym jest ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu 60-479.

Parametry budowy linii kablowej nn 0,4kV wynoszą:

- a. działka nr 2409/3 – budowa linii kablowej nn 0,4kV typu NAY2Y-J 4x150mm² o długości 9m, z pasem technicznym o szerokości 0,5m, powierzchnia służebności przesyłu wynosić będzie 4,5m²,
- b. działka nr 2198/9 – budowa linii kablowej nn 0,4kV typu NAY2Y-J 4x150mm² o długości 42m, z pasem technicznym o szerokości 0,5m, powierzchnia służebności przesyłu wynosić będzie 21m²,

§2.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do części działek nr: 2409/3 i 2198/9 obręb ROGOŹNO, odpowiednich służb właściciela sieci elektroenergetycznej pobudowania linii kablowych nn 0,4kV typu NAY2Y-J oraz umożliwieniu w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

§3.

Wykonanie powyższej służebności przesyłu ograniczone będzie wyłącznie do części gminnych działek nr: 2409/3 i 2198/9 w sposób określony w załączniku graficznych załączonym do niniejszego zarządzenia. Szerokość pasa służebności przesyłu wynosić będzie 0,5m. Długość linii kablowej nn 0,4kV, która przechodzi przez działkę nr:

- a. 2409/3 ustalono na 9m, zatem powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 4,5m²,
- b. 2198/9 ustalono na 42m, zatem powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 21m²,

§4.

1. Za ustanowienie ww. służebności przesyłu ustaliam jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 472,00zł netto (+23% podatek VAT) tj. **580,56zł brutto** (słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych 56/100), które ENEA Operator Sp. z o.o. zobowiązuje się wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie nr 35 8951 0009 3900 0114 2000 0010 (Bank Spółdzielczy w Czarnkowie, Oddział w Rogoźnie) najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.
2. Wartość prawa służebności przesyłu została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – Jaromir Nowak, nr uprawnienia 701.

§5.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ustanowienia służebności gruntowej wraz z wpisem wieczysto-księgowym oraz koszt dokumentacji niezbędnej do jej ustanowienia (tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej) pokrywa ENEA Operator Sp. z o. o.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.