

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.196.2021

Burmistrza Rogoźna

z dnia 04 listopada 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), w związku z §3 ust.1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) oraz art.305¹, 305³, 305⁴ i art.285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.),

Zarządzam, co następuje:

§1.

Ustanawiam odpłatną i na czas nieoznaczony **służebność przesyłu** na części gminnych działek oznaczonych ewidencyjnie nr: **1920/3 o pow.5,4147ha** (KW PO10/00022747/1) i **1921/24 o pow.0,0065ha** (KW PO10/00025029/3), dla których zostanie założona nowa księga wieczysta, w celu pobudowania linii średniego ciśnienia dn25 o łącznej długości 10,38m, celem budowy przyłącza gazowe do działki nr 1921/8 na rzecz właściciela sieci gazowej, którym jest **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 w Tarnowie 33-100.

Parametry budowy linii średniego ciśnienia dn25 wynoszą:

a) działka nr 1920/3 – budowa linii średniego ciśnienia dn25 o długości 9,38m, z pasem technicznym o szerokości 0,5m od osi (łącznie 1m), powierzchnia służebności przesyłu wynosić będzie 9,38m²,

b) działka nr 1921/24 – budowa linii średniego ciśnienia dn25 o długości 1,00m, z pasem technicznym o szerokości 0,5m od osi (łącznie 1m), powierzchnia służebności przesyłu wynosić będzie 1,00m²,

§2.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do części działek nr: 1920/3 i 1921/24 obręb ROGOŹNO, odpowiednich

służb właściciela sieci gazowej pobudowania linii średniego ciśnienia dn25, celem budowy przyłącza gazowego do działki nr 1921/8 oraz umożliwieniu w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń gazowych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji gazowej.

§3.

Wykonanie powyższej służebności przesyłu ograniczone będzie wyłącznie do części gminnych działek nr: 1920/3 i 1921/24 w sposób określony w załączniku graficznych załączonym do niniejszego porozumienia. Szerokość pasa służebności przesyłu wynosić będzie 0,5m od osi (łącznie 1m). Długość sieci gazowej, która przechodzi przez działkę nr:

a) 1920/3 ustalono na 9,38m, zatem powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 9,38m²,

b) 1921/24 ustalono na 1m, zatem powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 1m².

§4.

1. Za ustanowienie ww. służebności przesyłu strony ustaliły jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 205,00zł netto (+23% podatek VAT) tj. **252,15zł brutto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa złoty 15/100), które Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. zobowiązuje się wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie nr 35 8951 0009 3900 0114 2000 0010 (Bank Spółdzielczy w Czarnkowie, Oddział w Rogoźnie) najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

2. Wartość prawa służebności przesyłu została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – Jaromir Nowak, nr uprawnienia 701.

§5.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ustanowienia służebności gruntowej wraz z wpisem wieczysto-księgowym oraz koszt dokumentacji niezbędnej do jej ustanowienia (tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisów z rejestru gruntów oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej) pokrywa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.