

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.238.2021

Burmistrza Rogoźna

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XL/266/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

1. Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, 11 (jedenastu) niezabudowanych działek, położonych w Rogoźnie na zapleczu ul. Kościuszki działek o **nr: 1500/111, 1500/112, 1500/114, 1500/116, 1500/117, 1500/118, 1500/119, 1500/120, 1500/121, 1500/122**

i **1500/123** każda o **pow. 20m²**, objętych księgą wieczystą **KW PO10/00024284/1**, przeznaczonych pod budowę jednokondygnacyjnych obiektów garażowych

2. **Sprzedaż każdej działki wymienionej w §1. ust.1** następuje z udziałem do gruntu o ogólnej **pow.7.142 m², wynoszącym 1/119**, który składa się z działek nr: 1500/4 o pow.743m², 1500/5 o pow.564m², 1500/6 o pow.808m², 1500/7 o pow.573m², 1500/8 o pow.86m², 1500/59 o pow.801m², 1500/60 o pow.56m², 1500/61 o pow.656m², 1500/62 o pow.493m², 1500/63 o pow.745m², 1500/87 o pow.1.421m² i 1500/134 o pow.196m², objętych księgą wieczystą nr **KW PO10/00023973/1**.

§2.

Ustalam cenę wywoławczą dla każdej działki o pow.20m², o której mowa w §1 ust.1 pkt 2, **w wysokości 8 800,00zł.** Cenę ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto i obejmuje udział do działek wymienionych w §1. ust.2, wynoszący 1/119 dla każdej działki.**

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.685 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§4.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§5.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.