

**Burmistrz Rogoźna Wykaz**  
Nieruchomości położonych na terenie gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w ha, nr KW)	Cena sprzedaży	Przeznaczenie zgodnie z planem	Warunki/uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<p><b>ul. Wielka Poznańska</b> m. Rogoźno / - obręb ROGOŹNO</p>	<p><b>2267</b> o pow. 0,0438ha <b>KW PO1O/00022213/9</b></p>	<p><b>36 000,00zł</b> <b>netto</b></p>	<p>- w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części Gminy Rogoźno – „Rogoźno Południe” uchwalonego Uchwałą Nr XC/966/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 25.01.2024 r., poz.1142) działka gruntu nr 2267 objęta jest symbolem <b>16MN</b> o przeznaczeniu: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Ww. działka położona jest w granicy strefy sanitarnej cmentarza,</p>	<p>- <b>przetarg ograniczony ustny</b>, - z uwagi na fakt, iż gminna działka 2267 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości do niej przyległych przetarg na jej sprzedaż zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr: 2207 i 2208 (posesja- ul. Wielka Poznańska 130) i działki nr 2266 (posesja – ul. Wielka Poznańska 130a), - nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny, - w dziale III KW PO1O/00022213/9 wpisana jest służebność przesyłu oraz ostrzeżenie o ograniczeniu korzystania z sposobu nieruchomości, które to wpisy nie dotyczą zbywanej działki,</p>

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 03 października 2024 r. do dnia 25 października 2024 r.  
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, punkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 15 listopada 2024 r.

Rogoźno, dnia 03 października 2024 r.