

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.246.2024**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 3 października 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu ograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.609 z późn. zm.), art.35, art.38, art.40 ust 1 pkt 2 i ust.2a, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/75/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 2267, położonej w obrębie ROGOŹNO, w trybie przetargowym,

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Przystępuję do sprzedaży, w drodze ustnego **przetargu ograniczonego** działki gruntu, położonej w Rogoźnie przy ul. Wielka Poznańska w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO) w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr **2267 o pow.0,0438ha**, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00022213/9. Przetarg ograniczony do właścicieli działek przyległych, tj. działek oznaczonych ewidencyjnie nr: 2207 i 2208 (posesja - ul. Wielka Poznańska 130) i działki nr 2266 (posesja - ul. Wielka Poznańska 130a).

**§2.**

**Ustaliam cenę wywoławczą działki nr 2267 w wysokości 36 000,00zł.**

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena wywoławcza jest ceną netto.

**§3.**

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

**§4.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca działki.

**§5.**

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§6.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego

**§7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA®**

**Maciej Gracj**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

INSPEKTOR

mgr Marek Olsztyński

Radca prawny  
Nr wpis. 1422032/09  
Piotr Pioszczyca

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarowania Mieniem  
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Olimpia Jęchorek

2024 -10- 03