

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.248.2024
Burmistrza Rogoźna
z dnia 4 października 2024 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu
nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465), art.38, art.39 ust.2, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr LXXXVI/918/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 253/8-253/9 i 253/34-253/44 położonych w obrębie STUDZIENIEC w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 27 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży 4 (czterech) niezabudowanych działek gruntu nr: 253/37 o pow. 0,1040ha, 253/38 o pow. 0,1214ha, 253/43 o pow. 0,0996ha i 253/44 o pow. 0,0929ha, położonych w Międzyzylesiu, gm. Rogoźno w obrębie STUDZIENIEC, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00044020/9 przeznaczonych pod tereny zabudowy „mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej” oraz zabudowy „mieszkaniowej jednorodzinnej”, przystępuję do sprzedaży ww. działek w drodze czwartego ustnego przetargu nieograniczonego.

§2.

Ustalam cenę wywoławczą do czwartego przetargu:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	253/37	0,1040	57 500,00zł
2.	253/38	0,1214	67 500,00zł
3.	253/43	0,0996	49 500,00zł
4.	253/44	0,0929	46 500,00zł

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

mgr Marcin Olsztyński

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Olimpia Jęchorek

Z up. BURMISTRZA

Marek Graczyk

ZASTĘPCA BURMISTRZA

2024 -10- 04

Radca Prawny
mgr Ewelina Polkowska