

Burmistrz Rogoźna o g ł a s z a przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż

1. Prawa własności 11 (jedenastu) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Międzylesiu, gm. Rogoźno (obręb STUDZIENIEC)
– w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: 253/10 o pow. 0,0856ha, 253/12 o pow. 0,0856ha, 253/13 o pow. 0,0856ha, 253/30 o pow. 0,0856ha, 253/31 o pow. 0,0856ha, 253/33 o pow. 0,0856ha, 253/45 o pow. 0,0995ha, 253/46 o pow. 0,0812ha, 253/47 o pow. 0,1029ha, 253/48 o pow. 0,0900ha i 253/49 o pow. 0,0830ha objęte księgą wieczystą KW PO10/00044020/9, - **II przetarg,**

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	253/10	0,0856	55 000,00zł	5 500,00zł	02 grudnia 2024 r. / godz. 09:00	28 listopada 2024 r.
2.	253/12	0,0856	55 000,00zł	5 500,00zł		
3.	253/13	0,0856	55 000,00zł	5 500,00zł		
4.	253/30	0,0856	54 000,00zł	5 400,00zł		
5.	253/31	0,0856	54 000,00zł	5 400,00zł		
6.	253/33	0,0856	54 000,00zł	5 400,00zł	02 grudnia 2024 r. / godz. 11:00	28 listopada 2024 r.
7.	253/45	0,0995	62 000,00zł	6 200,00zł		
8.	253/46	0,0812	51 000,00zł	5 100,00zł		
9.	253/47	0,1029	65 000,00zł	6 500,00zł		
10.	253/48	0,0900	57 000,00zł	5 700,00zł		
11.	253/49	0,0830	52 000,00zł	5 200,00zł		

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Międzylesie - Uchwała Nr LXXI/706/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 13.10.2022 r., poz.7263) działki gruntu nr: 253/45, 253/46, 253/47, 253/48 i 253/49 objęte są symbolem **10MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”, a działki nr: 253/33, 253/31, 253/30, 253/13, 253/12 i 253/10 objęte są symbolem **11MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”. W granicach działki nr 253/45 zlokalizowany jest pas zieleni krajobrazowej.

W sprawie zbycia przedmiotowych działek przeprowadzono ustny przetarg nieograniczony w dniu:
- 23 września 2024 r. (działki nr: 253/10, 253/12, 253/13, 253/30 i 253/31),
- 24 września 2024 r. (działki nr: 253/33, 253/45, 253/46, 253/47, 253/48 i 253/49),
które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Opis terenu:

- działki niezabudowane, teren dotychczas użytkowany rolniczo,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: ŁV (łąki trwałe) działki nr: 253/10, 253/12, 253/13, 253/31, 253/33, 253/45, 253/46, 253/47 i 253/48, ŁIV i ŁV (łąki trwałe) działki nr: 253/30 i 253/49.

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) upłynął z dniem 01 sierpnia 2024 r.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361 z późn. zm.) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

2. Prawa własności 5 (pięciu) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO) – w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: 134/5 o pow. 0,1061ha, 134/6 o pow. 0,1253ha, 134/7 o pow. 0,0833ha, 134/8 o pow. 0,0976ha i 134/9 o pow. 0,1116ha, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00025029/3, - II przetarg,

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	134/5	0,1061	78 000,00zł	7 800,00zł	03 grudnia 2024 r. / godz. 09:00	28 listopada 2024 r.
2.	134/6	0,1253	73 000,00zł	7 300,00zł		
3.	134/7	0,0833	61 000,00zł	6 100,00zł		
4.	134/8	0,0976	72 000,00zł	7 200,00zł		
5.	134/9	0,1116	82 000,00zł	8 200,00zł		

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.), działki gruntu objęte są symbolem **15MN** o przeznaczeniu – „**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”, W granicach działek nr: 134/5 i 134/6 zlokalizowany jest

pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

Działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,

W dziale III księgi wieczystej KW PO1O/00025029/3 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które nie dotyczą i nie mają wpływu na sprzedawane działki.

W sprawie zbycia przedmiotowych działek przeprowadzono ustny przetarg nieograniczony w dniu 25 września 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis terenu:

- działki niezabudowane, teren dotychczas użytkowany rolniczo,

- przez teren działki nr 134/6 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RVI (grunty orne).

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) upłynął z dniem 01 sierpnia 2024 r.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361 z późn. zm.) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

3. Prawa własności 4 (czterech) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Biniewie, gm. Rogoźno (obręb PRUŚCE) – w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: 33/4 o pow. 0,1227ha, 34/1 o pow. 0,1228ha, 34/2 o pow. 0,0975ha i 34/4 o pow. 0,0707ha, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00028489/6, - I przetarg,

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	33/4	0,1227	31 000,00zł	3 100,00zł	03 grudnia 2024 r. / godz. 11:00	28 listopada 2024 r.
2.	34/1	0,1228	45 000,00zł	4 500,00zł		
3.	34/2	0,0975	38 000,00zł	3 800,00zł		
4.	34/4	0,0707	29 000,00zł	2 900,00zł		

Działki nr: 33/4, 34/1, 34/2 i 34/4 objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który

utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Działki nr: 33/4, 34/1, 34/2 i 34/4 znajdują się w liniach rozgraniczających teren inwestycji - decyzją o warunkach zabudowy nr **GPiM.6730.88.2013.BR** z dn. 25.07.2013 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budowy czterech zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, budowy czterech zjazdów indywidualnych z drogi gminnej, budowy drogi wewnętrznej na terenie działki o nr ewid.34 (nr ewid. działki przed podziałem, w wyniku którego powstały działki nr: 34/1, 34/2 i 34/4) oraz części działki o nr ewid.33/2 (nr ewid. działki przed podziałem, w wyniku którego powstała między innymi działka nr 33/4), Biniewo, gmina Rogoźno,

Działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,

Działki nr: 34/1, 34/2 i 34/4 obciążone są nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu o treści bliżej określonej w § 7 aktu notarialnego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 29 stycznia 2016 r. Rep. A nr 143/2016, sporządzonego przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem, Kancelaria Notarialna w Rogoźnie, na rzecz Aquabellis Sp. z o. o. z siedzibą w Rogoźnie, **służebność przesyłu z przedmiotem wykonywania mierzonym od osi sieci wodociągowej po 2 m z każdej ze stron osi**, treść służebności:

„Gmina Rogoźno niniejszym ustanawia na nieruchomości położonej w Biniewie, opisaney w §1 ust. IV niniejszego aktu, zapisanej w księdze wieczystej KW numer PO10/00028489/6 ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność przesyłu z przedmiotem wykonywania ograniczonym do działek numer: 34/1 o powierzchni 0,1228ha, 34/2 o powierzchni 0,0975ha i 34/4 o powierzchni 0,0707ha w pasie o szerokości 4m (cztery metry) mierzonych od osi sieci wodociągowej po 2m (dwa metry) z każdej ze stron osi na rzecz spółki pod firma „AQUABELLIS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rogoźnie, REGON 570040073, w przebiegu sieci wodociągowej w 100 uwidocznionej na załączniku nr 3 do niniejszego aktu, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do części wyżej wymienionych gminnych działek odpowiednich służb „AQUABELLIS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu umożliwienia prowadzenia prac budowlano – montażowych, eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, napraw awaryjnych i konserwacyjnych w przebiegu sieci wodociągowej wraz z prawem wstępu na przedmiotowe działki objęte przedmiotową służebnością odpowiednich służb „AQUABELLIS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na okoliczność wykonywania niezbędnych napraw i konserwacji.”

W dziale III księgi wieczystej KW PO10/00028489/6 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które oprócz ww. służebności przesyłu nie dotyczą zbywanych działek nie dotyczą i nie mają wpływu na sprzedawane działki.

Opis terenu:

- działki niezabudowane,

- przez teren działek nr: 34/1, 34/2 i 34/4 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oparta na słupach (działki nr: 34/1 i 34/4), a także podziemny wodociąg wo 100 oraz podziemna sieć telekomunikacyjna,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RV (grunty orne).

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) upłynął z dniem 28 października 2024 r.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361 z późn. zm.) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

Przetargi odbędą się w dniu 02 i 03 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2, sala nr 20, w terminach podanych w powyższych tabelach

Warunkiem przystąpienia do przetargu/-ów jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie w Banku Spółdzielczym w Rogoźnie nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 do dnia 28 listopada 2024 r. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego(ych) oraz oznaczenie numeru działki/działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- b) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**
- c) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust.1, art.41 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145), że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się:

- a) z przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
- b) z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju

użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@rogozno.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@rogozno.pl ,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny, w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Administratora,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych,
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia,
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.

Rogoźno, dnia 29 października 2024 r.